

建筑工程造价超预算的主要原因及应对策略

崔红

(中国工商银行股份有限公司洛阳分行 河南洛阳 471000)

摘要：从目前社会的发展情况来看，人们越来越重视建筑工程中的预算环节，更加关注于工程造价超预算的情况。对于建筑工程而言，最为基础的内容就是投资预算，而工程造价可以准确的评估投资情况。将建筑工程中晦涩难懂的工程数量转变成货币量，更加方便人们理解，可以直观的可视项目成本和整体规模。为确保施工企业的施工质量和效率，要做好工程造价的控制工作。本文主要论述了建筑工程造价的概述，超预算的主要原因以及相应的解决对策。

关键词：建筑工程造价超预算；主要原因；应对策略

近年来，建筑行业飞速发展，企业间的竞争情况逐渐激烈。对于建筑投资者而言，提高资金利用率的关键是控制好工程造价预算，只有如此才能确保企业长期稳定的发展。在建筑工程中，要准确知晓工程造价超出预算的原因，才能利于发挥控制工程造价的作用，有针对性的做好规划和落实工程，合理使用工程资金，有效解决建筑工程成本。

一、建筑工程造价预算工程的概述

(一) 建筑工程造价预算工作的必要性

建筑工程造价预算工作如果进行的科学、合理，可以有效的管理和控制建筑项目成本，节约开支，利于建筑项目的顺利进行，还可以提升整体收益。建筑项目的施工工作要在一定的预算范围内进行，防止出现返工或更改方案的情况，保证造价可管控，以提升项目效益。建筑工程一旦出现造价超出预算的情况，就会出现施工进度与预算不符，超出项目所能承受的范围，所以，要做好建筑工程造价的预算工作。

(二) 建筑工程造价预算工作的重要性

在建筑工程中，造价预算工作对实践和理论都有着重要的意义，可以提升建筑企业在市场中的地位，为其带来更多的收益，并促进未来良好发展。建筑企业要认识到造价预算工作的重要性，并保证该工作的顺利落实，防止出现造价超出预算的情况。建筑工程造价预算工作的重要性，主要表现在以下几个方面：

1、明确建筑工程方面。通过对我国目前市场内的建筑工程进行分析，可以发现，很多建筑工程出现建设随意和盲目的现象，投资资金没有明确的使用范围和方面，出现浪费的情况，影响效益。产生这一问题是因为建筑企业没有充分重视造价预算控制，没有根据实际建筑工程情况来管控预算，建筑工程实践方向与预算存在偏差。所以，做好建筑工程造价预算工作，可以指明良好的实践方向。

2、确保建筑工程施工任务的顺利进行。在建筑工程项目的准备阶段，良好的预算工作可以确保工程的可行性，提升资金利用率。但是在实际建设的过程中，会因其他原因出现资金浪费的情况，导致施工资金不足，影响进度，甚至出现停工的情况。所以，要根据建筑工程的实际情况，来控制预算，对于建设中存在的问题要及时的发现并解决，防止出现返工的情况，确保资金使用合理。所以，控制造价预算，有利于建筑工程的顺利进行。

3、提升企业的效益。建筑工程造价预算控制工作要做到准确、得当，有始有终，结合建筑工程实际情况来设计施工图纸和方案，防止出现预算增加的情况，保证工程内部各个环节可以顺利的执行，并最大限度发挥资金的作用。有效控制建筑工程造价预算，可以提升企业效益^[1]。

二、建筑工程造价超预算的主要原因

(一) 造价预算编制不合理

建筑工程造价预算工作人员的工作质量会直接影响到编制的合理性和科学性，如果造价预算人员前期没有充分的调查好建筑工程项目，就会出现项目的费用支出难以反映具体项目情况。还有建筑企业没有充分重视到造价预算工作，出现漏项、缺项的情况。存在造价预算不合理的另一个原因是工作人员的工作态度不认真，综合素质不高。综上所述，主要是人为因素引起的建筑工程造价预算超标。

(二) 企业对工程量的预估存在偏差

施工企业在监管建筑工程时存在偏差，而且企业会根据自身要求请专业机构来编制工程清单，而非自己去做。但是很多编制清单的机构没有弄清企业的真实要求和工程进度，导致施工进度过慢，也会增加施工成本，出现建筑工程预算超预期的情况。出现建筑工程造价超出预算的另外一种情况是，企业在设计工程方面存在偏差，设计人员不了解工程具体情况，设计出的结果不符合要求，使

得建筑工程延误。如果改变建筑工程,会造成浪费,增加企业建造成本,出现造价超预算的情况。

(三) 工程建设中更改设计方案

在建筑工程中,还有着很多设计方面的问题,例如:设计档次较低材料标准较高等等,都会增加施工周期,影响整个工程的质量。如果在设计前期没有做好充足的准备,就很容易会出现方案变更的情况。还有很多设计师在设计过程中专业技能平平,没有在施工前认真了解建筑工程情况,导致设计方案不能到达预期效果,不可避免的出现设计方案更改。

(四) 预算人员综合素质参差不齐

建筑工程造价超预算的另外一个重要因素是预算人员的综合素质和专业素质参差不齐,很多预算人员的技能水平较低,导致预算编制的工作不合理,出现超出预算的情况,影响工程速度和质量。还有预算人员在编制预算时,仅仅根据自身经验和不充足的资料,不到现场来亲自了解,出现预算编制错误。

(五) 外界因素影响工程造价

不同建筑工程的施工周期是不同的,可能几年,也可能几个月。但是,近年来,国家经济飞速发展,人们的生活水平也要不断提高。相应的物质水平和物价也在提高,而建筑工程所需材料与预期相比也存在出入。类似此类的外部市场因素,都会导致建筑工程造价超预算。

三、改善建筑工程造价超预算的策略

(一) 做好建筑工程造价预算编制工作

很多建筑企业在运营过程中,都将利益放在首位,但是在注重利益的同时,也要做好工程造价预算编制工作。要聘请专业水平较高的预算编制人,对建筑工程做出科学、完整的预算。同时,编制人员也要充分的调查并总结工程的场地费、材料费、人工费等详细情况。在制定预算报告的过程中,要预留充分的时间,防止出现突发情况。

(二) 提升预算编制人员的综合素质

在控制建筑工程造价预算的过程中,最为重要手段之一是提升预算编制人员的综合素质。建筑企业要定期培训预算编制人员,包含专业预算知识、施工技术与流程和工程设计等建筑知识、其他素养。建筑企业还要要求预算编制人员亲在到施工现场考察,了解真

实情况。建筑企业可以定期考核预算编制人员的专业技能和综合素养,防止工程造价超出预算,以确保建筑工程质量。

(三) 提升对项目实施阶段的预算控制

在建筑工程造价过程中,最为重要的环节是施工阶段。但是很多施工企业常常会忽视这个阶段。在建筑工程的投入资金和质量是同样重要的,否则将会出现控制体系不合理,成本过高的情况。工作人员在进行施工时,要严格依照合同,做好造价的监督和控制在,防止出现造价超预算的情况。预算造价贯穿与整个施工过程,一旦审核通过就不能更改。施工企业要确保施工过程在预算范围内,选择合适的施工模式,控制好材料价格和现场环境,以控制好工程造价。

(四) 降低项目变更的影响程度

在建筑项目施工时,难免会因外部环境、图纸缺陷、新要求等等出现项目变更。这些都会影响工程造价,而相关的造价预算控制人员要尽量降低以上因素对项目造价预算的影响。造价预算人员要充分考虑到项目变化,加强对批准、审查、监督等环节的控制。

(五) 加强设计的合理性,减少出现变更

在建筑工程施工中,经常更改设计方案会影响工程造价的准确性。设计方案的变更,通常是因为人为或其他影响因因素,这将会增加工程成本,拖慢整体进度。在工程开始过程中,设计人员要认真考察建筑工程,了解周围环境,有特殊情况要在图纸中说明。做好市场调研工作,防止因设计不合理影响工期。在工程结束后,做好审核工作,减少因设计人员自身原因更改设计方案的发生^[1]。

结论:在我国经济飞速发展的背景之下,市场内的建筑企业逐渐增多,竞争情况异常激烈。很多企业为提高自身收益,在市场中占据较大的份额,会盲目减低成本。而评价整个工程成本是通过造价预算工作实现的,建筑企业要增加对工程造价预算的重视,防止出现超出预算的情况。

参考文献:

[1] 翟南海.探究建筑工程造价的动态管理及控制[J].城市建设理论研究(电子版),2019(15): 48.

[2] 王保松,李晓庆,谭清清.建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J].建材与装饰,2020(04): 208-209.