

建筑工程项目会计核算实务与成本管理的方法研究

公茂胜

(山东省高速路桥养护有限公司 山东 济南 250000)

摘要:现如今,随着我国经济的快速发展,而建筑行业的发展必然受到建筑市场的影响。如何在竞争日益激烈的建筑市场中获得竞争优势和优势地位,是建筑企业在发展壮大中需要面对的重要问题。如何在一定的产出条件下减少投入或增加产出,是任何施工企业都需要认真考虑的问题。这涉及到建设项目的会计核算和成本管理问题。

关键词:建筑工程项目;会计核算实务;成本管理;方法

引言

随着社会经济结构的不断转型,工程建设和发展项目逐渐扩大,在这一过程中,会计起着关键作用。综上所述,建设制度是我国基本经济制度的一个重要组成部分,为了促进社会经济的发展结构的平稳过渡,必须实现会计工作,实现改善企业管理状况,提高项目成本管理水平,实现项目的会计操作和协调成本控制。这就需要引起相关工作人员的重视,完善会计制度,简化工程造价管理程序,提高工程造价管理水平。分析我国项目成本管理环境,提高成本管理效率是十分必要的。

一、会计核算的内涵

会计核算,又称会计反映,是指对项目的具体时间进行核算。主要内容是对以往项目活动中产生的成本进行统计,然后根据国家规定编制科学的财务报表,从而判断企业的利润和费用。目前,会计工作在工程项目成本管理中起着非常重要的作用。它可以起到财务监督的作用,会计本身也是财务管理中不可缺少的一个环节。在建筑工程中,主要包括集中管理和分散管理。对于集中管理,主要是了解不同项目的成本管理对象,如对施工过程的监督,从而降低成本支出。对于分开管理的项目,它的作用是缓解项目会计的压力。例如,项目经理会上级部门汇报成本管理情况,为税务筹划提供依据。

二、工程项目中会计核算与财务成本管理存在的问题

(一)核算成本的框架不健全

只有对整个工程进行计算,才能得到准确的计算结果。而成本核算工作主要是完成工程所需要的人工工资、材料成本、工程机械成本和一些行政成本。然而,由于整个过程系统的混乱,存在许多不足之处,从而导致无法准确把握真实数据,不能顺利计算。

(二)管控力度需要加强

目前工程建设单位在财务成本管理上普遍缺乏控制,如部分工程单位能够达到盈利目标,但后期管理不严导致支出增加。与此同时,普遍缺乏成本控制。如果一个项目没有把握好进度和结算情况,结算周期就会延迟,导致结算收入与成本之间存在较大差距。此外,在对工程建设工期的控制上也有不足之处,如改变会计时间,不遵循相关财务成本管理制度等。

三、建筑工程项目会计核算实务与成本管理的方法

(一)使用合理的会计预测和财政预算方式

从本质上,会计主要是在分析建筑工程造价的有效,但是也要反映功能。有关单位应形成一个专业的建设和会计团队,确定目标成本,它在我的会计对象列表,使用合理的会计每个链接的分析预测方法。一般来说,项目成本可以简单地分为三个方面,即企业管理成本、施工成本和直接工程成本。通过这三个方面的评估,对项目的总成本进行预测。最后,制定合理的中标价格,以保证施工设备和材料的充足性。

(二)强化动态性的工程合同监管

提出的项目合同是否符合现有的相关合同规范,从根本上关系到项目的整体成本。因此,对于涉及价格等要素的关键合同条款,应从监理成本的角度来观察,全面实施工程合同的动态监管。在实践中,与签订上述合同有关的承包单位、工程发包单位和工程分包单位应当承诺相互配合,以协商的方式制定工程价格等有关合同规定。同时,施工企业也要坚持动态监管的宗旨和理念对工程合同进行管理,确保

运用动态视角对现有工程合同进行及时调整,避免工程合同履行风险加大。例如,目前越来越多的施工企业致力于引入动态监管的措施和手段。动态管理合同所涉及的对象应包括目标成本、总体预算收入等财务要素。通过加强对现有工程合同的监督,可以动态、全面地控制一些设计变更和不可控的合同因素,也可以保证现有工程造价实时反映成本变化。此外,作为项目管理和负责成本预算的部门,有必要定期做好成本核算工作,并根据现有成本核算结论完善相关成本控制的具体机制。

(三)加强应急能力建设

建设项目管理不可避免地涉及到突发事件的处理。在很长一段时间内,项目类别复杂,参与者多,不可避免地会发生不确定的事故。当紧急情况发生时,项目部门应及时启动应急管理,并努力减少造成的负面影响。应急用最低的成本和最短的时间,以恢复正常的项目尽快实施,确保项目目标的实现建筑最大限度地。在工程造价控制方面,考虑到施工过程中的不确定性因素,应急能力建设的成本控制应体现在预警、应急响应和事后护理三个方面。预警是在现有经验教训的基础上,以最经济合理的方式准备防护措施,要求管理者通过比较人员培训、风险识别、现场演示等方式的效果和成本,得到最佳选择;突发事件是在现有预警方案的基础上,对突发事件采取相应的应对策略,以尽量不增加额外成本,并将突发事件的负面影响降到最低为原则;成本和影响应该被考虑在内。因紧急情况发生的额外费用,应在发生时支付。不能因超出预算而违反相关规定,以免造成进一步的负面影响。

(四)制定会计核算方案

为了顺利开展会计工作,必须保证会计人员自身具备专业素质。明确成本管理要点和核算内容。从项目建设单位的角度来看,需要做一份好工作,引进和培养人才,定期开展职业培训,严格遵守会计准则和需要重视思想政治教育,以确保会计人员政治素质高和良好的操作能力,会给企业的利益放在首位,杜绝欺诈行为,避免金融风险问题。此外,项目建设单位还需要建立核算机制,以保证工作的开展,有规可循,有法可循,消除成本管理工作开展的正规问题。

结语

在建设工程项目成本管理中加强会计核算是有必要的,这是提高项目进度的重点。合理实施会计核算工作,可以明确项目的成本产出,通过完善施工计划提高项目质量,促进项目的有效完成。

参考文献:

- [1]喻小玲.浅析会计核算在建筑工程项目成本管理中的作用[J].财经界(学术版),2018(18).
- [2]王克霞.会计核算在建筑工程项目成本管理中的作用分析[J].财会学习,2018(09).
- [3]李雪.会计核算在建筑工程项目成本管理中的作用探讨[J].中外企业家,2018(09).
- [4]吴明芳.建筑工程成本管理与会计核算分析[J].现代经济信息,2017(24).
- [5]刘毅骅.会计核算在建筑工程项目成本管理中的作用分析[J].知识经济,2017(06).