

房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及解决对策探讨

严运明

(惠东县住房和城乡建设局平山规划建设所)

摘要:现如今,我国经济水平在不断提升,建筑行业也随之发展。为了适应激烈的竞争市场,建筑企业需要不断提升自身竞争力。其中,提升房屋建筑工程施工质量管理尤为重要,为此就需要做好质量管理工作。本文主要就房屋建筑工程施工质量管理中能够存在的问题及解决对策进行了相关的阐述和分析。

关键词:房屋建筑;质量管理;解决对策

在房屋建筑施工的过程中,工程的质量水平与工程效益和使用寿命有直接关系。如果房屋存在质量问题,会影响居民的正常使用,甚至威胁人民的生命财产。所以,在房屋建筑工程施工的过程中,一定要做好质量管理工作。由于建筑工程具有复杂性、多样性等特点,其质量会受到各项因素的影响,如设计、材料、地理条件、天气条件等。如果在施工后发现质量问题,则需要对问题进行拆卸、更换等返工工作,不仅影响工期还会增加成本。所以,建筑企业不仅要认识到质量管理的难度,还要认识到质量管理的重要性,解决管理中存在的各项问题,保障建筑工程的质量水平。

一、房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题

(一)缺少完善的监管体系

随着时代的发展,人们对房屋建筑工程的要求也在不断提升,为了满足现代居民对房屋建筑的要求,企业要不断加强质量管理工作。但传统的质量监管体系已经逐渐无法满足现代的管理需求。一方面,施工企业没有认识到建筑工程质量管理的重要性,在实际施工的过程中没有安排专门的管理人员或没有制定有效的管理措施,进而造成施工现场出现违规操作,影响建筑质量;另一方面,施工设计存在问题,由于监管不足,造成许多设计或施工问题无法及时察觉,进而导致施工混乱、返工重修等问题^[1]。

(二)施工材料存在问题

在建筑施工的过程中,施工材料的质量会直接影响工程整体质量。建筑工程需要的施工材料数量大、种类多,所以建筑企业无法对每一个材料的质量进行检查,只能采用抽查的方式。一些建筑企业在材料购买时,为了减少材料成本,会选择一些廉价材料,或者在材料购买前没有做好材料厂商的调查和沟通工作,造成材料数量、规格等与施工要求不符或厂商无法及时供应的问题。此外,一些施工企业对材料的检查、堆放、管理等工作也缺少重视,进而造成材料质量与要求不符。

(三)施工质量通病

在建筑施工的过程中,有一些施工问题比较常见,这些问题可以说是建筑工程的质量通病,主要包括两个方面:一方面,裂缝问题。如果房屋地基沉降不均匀,因为压力和承载力不足,会导致墙体出现裂缝问题。常见的墙体裂缝有水平裂缝、顶层墙体裂缝等^[2]。如果遇到阴雨天气,墙体裂缝会受到湿度的影响,出现发霉、晕黄圈等问题,严重影响房屋建筑的美观性。严重时,建筑裂缝会造成墙体倒塌等问题,进而危害居民的生命财产;另一方面,渗水问题。屋面的抗渗能力与施工材料和工艺技术有直接关系,要采用防渗、防水的施工材料,并且严格按照工艺要求进行施工,这样才能保障屋面的抗渗性。但一些企业采用的钢筋质量较差,会出现钢筋变形等问题,或者混凝土浇筑施工质量不足,出现冷缝,从而导致渗水。此外,浇筑的不均匀、漏浆等也是引发渗漏问题的常见原因。

二、房屋建筑工程施工质量管理的优化对策

(一)建立完善的质量监管体系

为了确保质量管理工作的全面有效,必须要建立完善的监管体系。建筑企业可以将传统的施工经验作为参考,根据现代建筑的施工要求,从材料、技术、安全等多个方面入手,做好工程监管工作。一方面,建筑企业要制定明确的质量管理条例,做好工程施工现场

的质量监督与控制工作,严格监管施工人员的现场施工,全面杜绝违规操作、偷工减料等问题;另一方面,企业要建立有效的责任制度,要做好各个工作人员的协调工作,明确岗位职责和个人职责。监理人要做好责任分工并签订相应的责任书,确保质量问题发生后能够及时找出问题的根源,并由相关部门第一时间承担责任,做好挽救和弥补工作。监理工作要向规范化、程序化的方向发展,建立有效的沟通机制,确保各个环节的通畅无阻,从而减少各类施工矛盾。

(二)强化材料质量管理工作

在材料质量管理方面,首先要做好材料的采购工作,建筑企业应该安排专门的采购团队,在采购之前要详细调查材料厂商的各项信息,确保厂商具备经营许可、质检证书等。其次,要在材料进场前做好质量、数量、规格等方面的检查。详细核对每一份材料是否与施工需求相符;最后,在材料进场之后,质量管理人员要对材料进行抽检,如果发现质量问题,要进行更加全面的质量检查^[3]。如果材料无误,则要做好材料的堆放和存储工作,避免材料发霉、丢失、损坏等问题。

(三)质量通病控制与检查

针对建筑施工中存在的质量通病,施工单位要加强工艺管理,严格规范施工人员的施工操作。针对裂缝和渗透问题,首先要从材料入手,选择防水抗渗的视功能材料。然后做好基体交接表面的抹灰工作,针对裂缝问题采取有效的预防措施。混凝土砌块要采用专用砂浆,外墙涂料要选择耐洗刷、吸附力强的高质量弹性涂料。在砌筑时,应该做好相应管道、洞口的预留工作。此外,还要做好混凝土保障等工作,底板和侧墙防水层可以选择预铺反粘型防水卷材。

在施工结束之后,为了确保建筑整体质量,一定要做好质量检查工作。由于建筑结构复杂,其质量检查难度较大,所以施工单位应该采取三检制度。首先,有专业的质检人员进行检验工作,如果发现质量问题,则禁止下一道工序的执行;其次,做好分部分项的检验工作,明确各个质量控制点,避免漏检等问题;最后,工程整体检验,根据施工合同和相关要求,详细检查建筑结构、功能、外观等是否符合要求。在施工和检查工作都结束后,要做好工程项目的资料汇总和归档工作,供政府和相关单位审阅。

结语:

综上所述,在房屋工程建设的过程中,为了保障工程质量,做好质量管理工作十分重要。首先,建筑企业要建立完善的监管制度;其次,要做好材料质量的管控工作;最后,解决各类质量通病并做好工程验收。

参考文献:

- [1]张慧.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].江西建材,2017(14).
- [2]熊一帆,徐海,司乾坤.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].建筑与装饰,2017(9).
- [3]石秀映,杨涛,刘庆乐.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].安徽建筑,2017(05).