

建筑工程质量管理存在问题与对策

袁煜姣

(临沂市数字化城市管理中心 山东 临沂 276001)

摘要：随着市场经济的快速发展，建筑工程质量越来越得到高度重视，它不仅是工程的适用性和建设项目投资结果，更严重威胁到人民生命的财产安全，也直接影响建筑企业的形象。因此，只有对建筑工程项目质量管理进行科学的管理，不断探索符合自身施工项目的质量管理与控制模式，才能不断提高建设工程的质量水平，取得建筑工程项目的经济效益、社会效益和环境效益。针对工程项目质量管理存在的问题，提出了对策措施，对建筑工程质量管理具有一定的现实意义和重要的指导作用。

关键词：建筑工程；质量管理；存在问题；对策措施

随着我国社会经济和建筑行业的快速发展，建筑工程质量越来越得到高度重视，它不仅是工程的适用性和建设项目投资结果，更严重威胁到人民生命的财产安全，也直接影响建筑企业的形象。因此，应针对建筑工程质量管理存在的质量管理意识淡薄等问题，提出对策措施，严格工程质量控制，并建立和完善建筑工程管理制度和责任体系，以更好的提升建筑工程质量，提高建筑工程质量的管理水平，实现企业核心竞争力。

1 建筑工程质量管理存在的问题。

建筑工程管理人员的质量管理意识淡薄、建筑材料质量管理不到位等问题造成的工程质量事故或潜伏隐患，其后果不堪设想，应认真分析研究，以科学应对。

1.1 建筑工程管理人员的质量管理意识淡薄。

当前，我国建筑工程质量管理水平普遍较低，严重影响建筑企业的发展。其主要原因是建筑企业管理人员的质量安全意识淡薄。大多数建筑企业的高层管理人员将“盈利”放在了首位，而不是将质量放在首位，从而建筑工程的质量安全被轻视。有很多的建筑企业为了工程效益，会尽最大缩减成本，缩短工期，或者从原材料上减少支出，建筑工程的质量受到威胁，也就难免出现一些建筑物的质量不过关的情况发生。

1.2 建筑材料质量管理不到位。

建筑材料质量是建筑工程质量的根本，也是整个建筑工程的安全保证。原材料质量是否达标是建筑工程质量的关键，如果建筑企业在施工的过程中选择了劣质的原材料会在很大的程度上影响建筑物的质量安全以及建筑物的使用期限，甚至会对人民群众的生命和财产安全造成严重的威胁。目前，建筑市场中出现了各种各样的新型建筑材料，有的材料看起来很有特点，但是在质量上却存在着很大的安全隐患；有些建筑材料根本不能达到国家的质量标准；有些材料价格高低决定着材料质量，有的材料价格越低，其质量也越差。建筑材料质量管理不到位是建筑工程施工中一个非常严重的问题。

1.3 建筑工程施工人员管理机制不科学。

由于建筑工程的工作量庞大并且复杂，需要很多的工作人员，包括技术施工人员、工程质量的管理人员、工程进度监督人员、工程预算人员以及高层的管理人员等，施工人员的管理也是建筑工程

质量管理的关键。无论哪个工作环节的工作人员出现问题都会影响整个建筑工程的质量，甚至会带来巨大的财产损失。

1.4 建筑工程质量的管理有待规范。

当前，多数建筑工程企业采取分包建筑工程管理模式，该管理模式存在的突出问题是划分管理范围和管理责任上不够清楚、明确，导致工程管理中不能充分发挥自身职能，不能有效配合和沟通，使各部门之间各自为战，不能有效保障建筑工程施工质量，从而不能有效提升整体建筑工程管理质量及效果。

1.5 建筑工程施工成本未得到科学控制。

生产投入成本对任何一个企业发展而言均是极为重要的要素，所投资的钱需要花在刀刃上，避免出现严重的浪费问题。然而，当前不少建筑企业未进行成本预测与核算。在具体实施环节存在不少浪费问题，使得经济效益和预期不符。导致这些问题的主要原因便是企业内部管理模式，在成本管理环节，管理人员的相关工作未落实到位，在控制成本环节所指定的规划方案不够科学适宜，故而在生产投入成本上存在不少亟待改进的问题，使得企业发展运营受到负面影响。为此，建筑企业要重视生产成本环节，制定科学适宜的规划方案，让成本利用得以优化，切实提升企业经济效益和社会效益。

2 建筑工程质量管理的对策措施。

建筑工程的质量问题对我国经济的健康发展产生着直接而深远的影响，必须加强建筑工程项目的施工质量管理，提高质量管理水平。

2.1 提高建筑工程质量管理意识。

牢固树立建筑工程质量“百年大计，质量第一”的理念，要将质量管理意识充分落实到位，促进员工质量意识水平的提升。对于工程项目来说，应当针对实际过程中可能存在的质量问题，提前做好预防，让员工有一个超前的质量意识，为后续的工作奠定良好的基础。

2.2 建立健全建筑工程质量管理体系。

针对建筑工程项目施工质量管理，采取科学有效的管理机制，在实施建筑工程管理及施工质量管理的进程中，相关工作人员要以实际情况为基础，适当调整和优化建筑工程管理及施工质量管理措施，让相关工作质量得以提升。同时，需要对可能出现的问题做好

应急预案,降低质量事故发生的概率,降低企业的施工管理风险,促进企业效益的提高。

2.3 强化建筑工程质量的成本控制。

在建筑工程项目中,以保障建筑工程项目施工质量的基础上,制定科学合理施工成本控制方案,在实施施工成本控制的过程中,明确相关管理人员在施工环节中的职责,确保建筑工程项目的各个施工环节均得到科学控制和管理。在建筑工程项目中,施工单位要制定科学完善的成本分析机制,并结合实际情况适当调整和优化,确保成本分析制度的科学性和有效性,使建筑工程项目的成本分析制度得以优化和完善。通过实施科学合理的成本分析机制,有利于确保成本预算和核算的准确性和有效性,让建筑工程项目中的相关资源得以优化配置,在一定程度上具有节约成本的作用,对确保建筑企业经济效益及社会效益具有积极作用。

2.4 强化建筑工程施工安全控制。

建筑工程管理中,要牢记“安全第一、预防为主”的工作方针,将安全工作做到位。首先,在施工之前,对每一位参与人员做好安全培训工作,将人员的安全意识不断提升,在保证自身安全的前提下对工程的安全加以保证;其次,对施工现场应当做好安全防护工作,比如在施工场地可以设置防护栏,施工人员高空作业时要做好防护工作。

2.5 推进建筑工程质量管理信息化。

当前,随着信息技术的发展,信息化技术在建筑工程质量管理中的应用越来越多,尤其是互联网技术的应用,将质量管理的水平大大的提升了。所以,对于当前出现的信息技术缺乏的现状,对“互

联网+”技术进行有效的利用,通过互联网技术,提出“互联网+建筑工程”的行动计划总体方案,加强“互联网+建筑工程”的技术支撑体系的建设;提出积极建设面向“互联网+”时代的低成本建筑工程信息化技术模式。

3 结语。

建筑工程项目质量控制是施工中极为重要的环节,具有一定复杂性和繁琐性,不仅和建筑施工企业生存发展息息相关,还关系到人们的生命财产安全,施工企业必须予以高度重视,以确保建筑工程质量,从而提升施工进度,优化资源配置,降低建筑工程成本的作用,促进经济效益和社会效益的提升。为此,建筑企业要优化项目管理和施工质量控制环节,加强质量管控,增强企业的核心竞争力,促进建筑行业健康发展。

参考文献:

- [1]黄育兴. 提高建筑工程管理质量及施工质量控制的有效策略[J]. 绿色环保建材, 2019, 6(1).
- [2]刘爱斌. 探讨建筑工程管理中的质量管理及方法[J]. 河南建材, 2016 (03).
- [3]吕雪玲. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J]. 建材与装饰, 2018, 14(5).
- [4]蔡彦彬. 浅谈如何做好建筑工程管理及施工质量控制工作[J]. 建材与装饰, 2018, 14(48).
- [5]杨士超. 基于BIM技术的建筑工程施工质量过程管理研究[D]. 中国科学院大学(工程管理与信息技术学院), 2016.