

发挥新形势下基层国土资源管理所职能的思考

杨亚非

(湖北省恩施州宣恩县自然资源和规划局 湖北宣恩 445500)

摘要：国土资源，作为一个国家和其公民必不可少的物质基础，是国家生存和发展的基本物质保障。2021年以来，国家基层国土资源管理所发挥着越来越不可替代的作用。合理利用土地资源，严厉禁止闲置土地，优化土地资源的市场化配置等等一系列措施，正是我国国土资源管理所对于土地资源所实施的重要举措。本文以乡（镇）国土资源管理所为例，具体阐述了其重要职能，从新形势发展背景下，分析探讨其职能作用及未来规划。

关键词：新形势；基层国土资源管理所；职能

一、引言

从某种意义上来说，国土资源管理所就是国土资源管理任务的指挥站，是贯彻落实党对于国家国土资源管理所下发任务的重要执行中心。由此可见，基层国土资源管理所更是对于国土资源的开发、利用，规划等任务执行的根本落实部门。根据国务院于2004年下发的有关国家土地资源体制改革相关文件可知，县市级领导区域可根据实际需要，按乡镇或地理划分区域设立国土资源所，从而执行完成其职能任务，宣传、执行国家和党对有关国家土地资源的法规条令，对国土资源的开发、利用，规划等任务进行一套有序的工作安排。

二、贯彻落实各部门管理职责，优化工作安排

作为乡（镇）级国土资源管理所，其基本职能包含以下几点：

(1) 弘扬和宣传国家和包含省级单位，直辖市、自治区在内的所有上级部门所下发的有关土地资源管理政策，积极响应国家号召，严格贯彻落实国家对于我国土地资源（其中包含江、河、湖、海、矿物质、生物、环境气候等自然资源）所颁布的法律法规，充分利用好每一寸土地，每一片海域；同时在每年“全国土地日”、“世界环境日”等为国家土地资源和世界环境保护所设立的节日中，做好积极宣传，努力让全民参与其中。

(2) 听从上级指示，严格遵守国家土地资源合理利用总规划的安排，积极参与编排落实所属行政管理区域的土地合理利用总规划，海洋及矿产资源总体规划，地质资源保护总规划及其他方面的专项计划，协助并进行充分的准备，为听证工作做出重要规划。

(3) 对耕地，荒地，尤其是农田进行基本的保护工作，将基本农田区域明确划分，定界；协助有关部门对土地进行开发、整合、重垦等工作，并实时督察工作进展情况；协助上级部门，调查所属行政区域内的土地资源，对土地等级进行划分，登记土地情况，统计土地面积，并核实，分发地籍档案土地证书，对土地动态进行实时尽责的管理工作。

(4) 配合好农业农村局做好农村居民的基本住宅用地审批，以及乡（镇）等区域的公共使用设施、社会公益事业所需的建设用地进行审查，核实，报批；组织相关活动的进行并加以管理；协助有关部门开展对供农业所用的土地的转用、征收或征用集体相关土地等工作项目，以及为某些具体的大型建设项目提供用地的等有关工作。

(5) 对矿产资源进行维护勘查工作、制定有序的工作安排，对所属行政区域的各种矿业权行使相应的权力，履行相应义务、对所属行政区域的矿产资源进行开发与利用的相关工作进行保护和监管。若受到国家上级国土资源管理部门委托，参与与探矿权、采矿权设置等有关的论证工作，对于有关探矿权，采矿权的权属问题，进行有效的调节，化解矛盾纠纷。

(6) 协助国家上级国土资源管理部门对矿山安全状况和生态环境开展监督、保护工作，对如地震，火山喷发，山体滑坡等地质灾害进行检测、防治工作，必要时还可组织居民对预防地质灾害的相关保护措施进行学习。

(7) 对所属行政区域的国家土地资源现持有情况进行实时巡查，若发现破坏国家土地资源或泄露国家土地资源信息等违法行

为，应及时制止，并联合国家上级国土资源管理部门对侵犯国家土地资源权的违法案件进行调查核实、提取证据和后续处理等工作。

(8) 对所属行政区域内的各项土地、海洋、矿藏资源的税费及时的进行收缴与管理，遵守“收入支出两条线”的原则，足额并按月上交税收。

(9) 对所属区域内群众的来访或来信进行有效的回复与解答，严格落实首次办理环节责任制度相关条例；对国土资源信访有关的重要事项进行调查，并解决；对所属的各村，各街道的人民群众关于国土资源工作中存在的问题进行实时了解掌握、针对不同的矛盾纠纷，或带有聚众闹事苗头性质的情况及时进行合理的开导、并妥善处理；若人民群众对国家国土资源管理工作中存在意见或是建议，乡（镇）级国家国土资源管理所应及时了解掌握，尽力做到让小事在村组中得到解决，大事在乡镇中得到解决，若存在矛盾，不推诿，不指责，尽量将矛盾在基层解决，将问题在当地解决，将所有隐患消除在摇篮中。

三、将职能部门管理任务及其作用落实到服务

乡（镇）级国土资源管理所职能部门应充分发挥该部门的自身价值，真正做到“为人民服务”，从实践中学习，努力为国家，为人民做好国土资源的开发，利用，规划，保护等重要工作；并将有关政务信息公开，将有关政府信息公开，建立健全一个政务信息公开，政府信息公开的工作机构；严格遵守公正、公平、公开的“三公”原则，依照相关法律法规要求，公开办事程序、办事过程，及时有效地公开包括土地利用计划在内的有关农田的基本保护区、国土空间规划管理政策、同地的所属权、统一区片化的价格标准、以及征收或者征用土地的补偿安置方案有关的政府信息，或是涉及人民群众切身利益的政策信息，努力提高政府职能部门工作的透明度，严格落实依法行政的工作态度，切实保障每一位守法公民、法人代表或其他组织依法知晓，获取有关政府信息的权利。

四、总结

综上所述，本文以乡（镇）国土资源管理所为例，对基层国土资源管理所职能部门的工作内容以及相应的职责进行了较为详细的阐述。国家的土地资源的开采与利用事业要想得到越来越好的发展，将土地资源所能创造的利益最大化，就离不开每一位基层国家国土资源管理所工作人员的不懈努力与付出。全体工作人员需严格遵守相关政策，充分发挥自身的职能作用，做好工作范围内的每一件小事，并与人民群众搞好关系，人民群众需要的，便是工作人员应当思考的，发现问题，制定方案，处理问题，每一个环节都落实到位，才能使土地管理成效日益提高。最后，对于国家土地资源的保护，也离不开国家每一位人民的默默付出，做到保护国家土地资源从我做起，从我们身边的每一位做起，只有国家政府和人民共同努力，双管齐下，才能最大程度的保护国家土地的每一份宝贵资源。

参考文献

[1] 发挥新形势下基层国土资源管理所职能的思考[J]. 张万里. 2017(10).

作者简介：杨亚非（1977-01-）男，土家族，湖北宣恩县人，自然资源和规划局职工，主要从事国土资源管理，矿产资源管理等工作。