

房屋建筑工程质量问题分析及防治措施

漏卫兴

(杭州阳力钢结构有限公司)

摘要：房屋工程的建筑质量成为我们国家现在所有监视部门的主要监视问题，房屋建筑工程的质量可以很好的满足我们国家人口的需求提高现在人口的幸福度，但是房屋建筑工程质量，如果存在问题就会造成现在的人口安全影响，从而不利于日后我国经济建设的发展。因此文章将针对现在房屋建筑工程的质量展开研究，提出相应的房屋建成工程质量的防治措施，提高现在房屋建筑工程质量的效果。

关键词：房屋建筑；质量问题；防治措施

1、前言

随着经济的发展和科技的进步，房屋建筑工程质量问题已经成为现在社会各界所主要防治的而且现在的房屋建筑工程出现了社会治安问题及社会安全影响，你都已经渗透到我们周围的生活中，因此通过更好的对现在房屋建筑工程质量问题进行控制，也可以很好的解决，现在国家存在的种种人口社会动荡因素。使房屋建筑工程质量问题得到解决，是文章的目的所在。

2、房屋建筑工程质量的问题分析

2.1 建筑工程人员基本素质和安全意识低，安全责任的实施不够

现在房屋建筑工程的人员基本素质低，安全意识就差，这主要体现在现在我们国家的人口过于庞大，而且现在很多施工人员的素质教育都跟不上存在许多的老式施工人员对现在的对于机械技术的掌握又不够健全，因此对于这两种人才在现在房屋建筑工程中的实施中就存在着很大的隐患。他们不但在现在的房屋建筑工程质量建设中，对于房屋的质量把控不严格，自身在进行工作时的效率又差，而他又无法很好的满足工作目标，造成工作目标的延缓更可怕的是他们自身的安全意识也很低，在现在的房屋建筑工程中经常会出现安全隐患，如果他们自身不重视自身的安全意识就会造成安全制度，也很难保证他们的安全。安全责任的实施不够，主要体现在现在安全制度对于人员的安全重视不够，体系也不够健全，这样在现在的施工过程中失去了体制和人员的双重保障就会造成安全意识极差的问题，问题也就会影响现在房屋建筑工程的人员安全，不利于日后的员工招聘和整体的房屋建筑工程的质量建设。

2.2 建筑工程施工环境的分析与材料的选择存在问题

建筑工程施工环境的分析是任何建筑工程的第一步，而现在房屋建筑工程对于建筑施工环境的要求就更加高，如果建立在地基过窄或者是下层土壤过于浅的土地上就会造成房屋整体建筑寿命不长，容易出现塌方的现象，而且如果健在。下述土地过后的土壤上又会导致房屋内线发生，因此对于施工工程施工环境的分析是非常重要的，而现在的房屋建筑工程对于施工环境的分析大多采用人力资源分析技术，这种分析方式非常的消耗人力资源，并且对于分析的效率和精确度都非常的不够达标。这就引起现在的建筑工程施工环境的分析，无法满足我们正常施工的需求。而且现在的房屋建筑越来越频繁，我们对于住房的要求越来越高，因此许多建筑企

业为了提高建筑的效率，就选用了低成本价值的材料来进行建筑建设，这种低成本材料不但会造成建筑的折损，更会影响我们日后的居住引起非常不必要的安全隐患，所以在现在的材料选择上也是造成现在房屋建筑工程施工质量差的主要问题之一。

2.3 建筑工程市场控制力度不够

我们现在在进行建筑工程的问题原因，分析市场是非常重要的一个原因，主要是因为现在的市场决定了我们建筑工程工程建设的效率和效率，市场是工程建设一个导向，只有满足工程市场的需求才能够更好的进行建筑工程的建设，因此通过对市场的控制为市场进行一个合格的风气改正，可以很好的规范我们现在建筑工程的实施。然而现在我们建筑工程市场的控制力度根本不够，很多市场上都存在过于低密度过于低成本的建筑材料，这就使得这些材料在建筑工程中的应用非常广泛，因此就导致上述情况的出现。而且市场也促使了建筑工程领域中对于低质量房屋的一种追求，使得他们迷恋建设这种房屋来提高自己的经济效益，因此现在这种房屋出现的根本原因，还是因为市场的控制力度不达标。

3、房屋建筑工程质量的防治措施

3.1 加强建筑人员的素质安全教育和安全责任的实施

加强建筑人员的安全教育，主要体现在在进行现在人员的再教育时，要注意提高他们的安全能力，而不能仅仅只重视他们自身的素质，在进行建设时要确保他们能够很好的保护自己，能够对于基本的安全设备和安全使用机械都有一个很好的意识。而且张建筑工程中出现一定的安全隐患时，不能仅仅为了提高经济效益而将安全隐患忽视，他们必须要重视安全隐患来保护自己。而且在对这些老式建筑人员的再教育时，要注意对他们的再培训和技术能力的提升，使他们能够掌握现在新兴机械和新兴建筑模式的理念，能够自主的进行建筑机械的操控和建筑工程的实施。其次就是对现在安全的事实，现在安全责任作为我们保证这些施工人员安全的最主要体制，它必须要做到系统，而且科学因此就必须承包合理的建筑工程人员进行安全责任体制的建设和绘制，确保这些安全责任，对于施工人员的各项风险因素的把控，能够使建筑人员在建筑工程中得到很好的保障。

3.2 利用信息化技术分析环境和材料的选择

利用信息化技术来分析现在的环境，再进行房屋建筑工程，是通过利用卫星导航技术和 GPS 技术来实现对整体房屋周围环境的

总体分析，信息化技术与人力资源分析技术相比，具有很高的精确性和效率分析起来，也能够更加的节省时间和节省人力，能够为之后的工程建设打下一个非常良好的基础。更重要的是信息化技术符合现在我国房屋建筑工程大局面发展，通过引入信息化技术也可以为我们以后房屋建筑工程的经济效益提高打下一个很好的保障，确保我们的房屋建筑领域在国家的发展长治久安。最后在材料的选择上要选择那些高质量高效率的材料，不能选择那些低安全成本的材料，这些材料容易导致现在我们日常生活的隐患，而且在现在的质量控制上，国家也要加强对这类房屋的监控，确保现在的房屋建筑所使用的材料都是现在世界上一流的建筑材料能够最好的提升现在房屋的安全性。

3.3 加强现在建筑工程市场的控制

加强现在的建筑市场控制，确保市场上的材料都是现在世界上一流的材料，并且人力资源市场上也是如此，必须要确保人力资源市场上人员的素质得到保障，不能够在出现了一些良莠不齐的低素质人员，这也就需要员工的培训力度，必须要得到加强，国家必须要加强投资给现在的施工学校，确保施工人员的施工能力。其次就是现在的建筑企业市场上对于这种建筑房屋的要求必须得到改变确保建筑市场不能再追求这种低质量的建筑房屋，必须要从高质量的房屋下手，因此国家就必须要适当提升现在房价的市场控制价格，但是也不能过于高于基本的标准线。再进行现在的房屋购买时，国家采用一定的福利政策，使现在的人员都能够充分的享受高质量

房屋的优势，提升自身的安全性。对于那些存在抬价行为的房屋，也要采取严格的打击和严格的控制，是房屋的基本价格，能够趋于基本价格。

4、结语

综上所述，现在的房屋建筑存在的安全已经成为我们国家所关注的主要问题，因此提升现在的房屋建筑工程质量，就必须要做到以下几种措施，通过这些方法来使现在的房屋建筑质量能够得到基本的保障。有了基本的防护保障之后，国家的建设也能够继续进行，社会的稳定性也能得到很大的提高。

参考文献:

[1]陈兆阳.论建筑工程施工质量控制原则和方法[J].华章, 2017(8): 135-136

[2]张红飞.论房屋建筑工程分析及质量控制[J].中国科技投资,2018(18):164

[3]王建军.浅谈建筑施工过程中的质量控制对策研究[J].科技向导,2017(20):404-405

[4]向勇.谈城市房屋建筑工程质量通病的治理[J].黑龙江科技信息, 2018,(23)

[5]龚文华.建筑安装工程质量通病分析和防治措施[J].科技与企业, 2017,(07)

[6]魏清河.混凝土工程常见的质量问题及防治措施[J].内蒙古水利, 2016,(03)