

金融经济与实体经济良性互动分析

王晶

(鹤壁益民投资有限公司 河南鹤壁 458030)

摘要：随着我国市场经济全球化趋势的增强，市场经济制度也越来越完善。近些年来我国实体经济发展速度减缓而金融经济发展速度加快，从而导致两者之间的差异越来越大，对于我国市场经济的平稳发展有了一定的影响。因此需要分析两者之间的关系，并分析目前金融经济与实体经济之间存在的矛盾，探索两者良性互动策略，促使两者发展保持平衡，从而推动我国社会的可持续发展。

关键词：金融经济；实体经济；良性互动

随着我国改革开放趋势的不断加深，我国的经济实力不断提升。在过去很长一段时间内，我国主要是以实体经济为主，但近些年来随着金融经济的快速发展，两者之间的发展出现不平衡的状态^[1]。实体经济主要是指物质商品流通中的经济活动，而金融经济则是指货币流通及信贷活动，金融经济的发展需要以实体经济作为基础，才能够实现各项资源的合理分配。但是随着近些年来金融经济的快速发展以及实体经济的衰退，两者之间的平衡被破坏，这对我国经济发展造成了一定的影响。因此文章主要针对如何实现金融经济以及实体经济良性互动展开探讨。

一、实体经济与金融经济之间的关系分析

在过去很长一段时间内，我国社会经济主要是以实体经济为支撑，在经过多年的发展之后，实体经济发展速度减缓，而金融经济发展迅猛，这使得两种经济形式之间出现不平衡的状态。文章现在对实体经济于金融经济之间的关系展开分析^[2]。

1. 金融经济依赖于实体经济

任何经济活动的开展都需要货币的支持，只有货币在市場中的持续流通，才能够确保社会经济的平稳发展。但是从金融市场来说，货币所占据的地位并不重要，但是也不意味着可以忽视其作用，这主要是由于其在整个社会经济中都占据着极高的地位，金融经济的发展依赖于实体经济的发展，任何金融活动都是以实体经济为基础，由此可以推断金融经济依赖于实体经济，没有实体经济就无从发展金融经济^[3]。但是从我国目前现状来看，实体经济与金融经济之间的差距越来越大，导致货币作用被忽略，虽然目前我国金融经济发展迅猛，但是缺乏实体经济制成的金融经济就是空中阁楼，无法可持续发展。因此要想推动金融经济的可持续发展，就需要关注实体经济的发展^[4]。

2. 金融经济推动了实体经济的发展

时代是不断进步的，金融经济的快速发展也给实体经济带来了较多的便利，其中最直观的改变就是商品、服务结算越来越方便，人们甚至不需要使用货币就能够完成支付。金融经济的功能与实体经济息息相关，能够推动实体经济的发展。要想推动我国社会的平稳发展，需要认识到金融经济是服务于社会经济，其中就包括了实体经济^[5]。在金融经济快速发展的背景下，对实体经济资源配置进行优化，尤其是社会中的闲散资金，可以充分投入到社会需求的项目中，推动实体经济的平稳发展。近些年来我国经济全球化趋势不断提升，金融经济水平也反应了一个国家的经济实力，对于我国

综合实力提升有着较大的帮助，我国金融经济的快速发展使得我国在国际社会中的影响力也有所提升^[6]。

二、金融经济对实体经济的负面影响

虽然说金融经济依赖于实体经济，并且对实体经济发展有一定的影响。但是由于目前两者之间的差距越来越大，导致不平衡的情况发生，这对于实体经济的发展造成了不利影响，并且主要表现在以下几方面：

1. 市场波动幅度大

近些年来随着我国社会经济的快速发展，我国商业银行以及农合社的数量不断增长，且股份制改革使得这些机构的抗风险能力进一步提升，使得金融经济获得快速的发展。但是这些改革也对市场发展造成了一定的影响。例如商业银行改革之后由于管理模式的改变，导致信贷审核难度增加，风险责任规定更加详细，信贷人员业绩将受到影响，工作积极性下降。金融监管部门的监督力度增强，使得企业信贷难度提升，也使得金融业务不稳定，对实体经济发展也造成了一定的影响。

2. 融资标准提升

商业银行与国有银行相比，其具有垄断性的特点，因此在面对国家宏观调控时，往往会采取一刀切的方式，部分行业由于不符合国家政策，商业银行会立刻提高融资标准，从而减少企业信贷业务。企业在发展过程中由于利润大幅减少，缺乏足够的经济增长点，导致企业资金不足的情况发生。同时由于部分企业没有做好投资规划，导致资金缺口增加，当商业银行提高融资标准之后，很难获得足够的资金，甚至导致破产的情况出现。

3. 金融市场混乱影响资本供给

金融市场的发展对于经济市场的稳定性有着直接的影响，企业在经营过程中的很多问题是由于金融市场变化而出现的，因此只有维持金融市场的平稳发展才能够确保企业经营不受影响。但是由于我国目前金融市场中仍旧存在较多的问题，缺乏标准化管理体系，导致行为约束能力较差。同时金融市场过于关注房地产业的发展，偏离了正确的发展轨迹。在此情况下，很多企业无法从金融市场中获取足够的资金，导致实体经济发展陷入困境。

三、金融经济与实体经济良性互动的策略分析

1. 完善金融经济体系

金融经济的发展推动了我国各行各业的发展，要想推动金融经济与实体经济的同步发展，还需要政府的宏观调控。政府需要关注和引导金融机构的正确发展，给予相关政策支

持,并促进金融机构与企业合作,加强对金融产品以及金融机构的监管,形成一个系统化、集约化的金融经济体系,从而推动我国市场经济的平稳发展。同时由于不同地区的经济发展水平有所差异,因此需要根据各个地区的实际发展情况制定有效的金融政策,因地制宜并加强管理,减少金融风险事件的发生,推动金融经济与实体经济的同步发展。

2.加强金融市场的监管力度

需要实现金融经济与实体经济的共同发展,就需要政府加强监督管理。首先需要加强市场监管,充分认识金融市场监督管理的作用,并加强风险防控,金融监管部门需要注重对金融机构的外部监控,若发现问题需要立即处理,避免金融危机对我国社会发展的影响。政府还需要指定一系列的政策与制度,加速金融市场改革,才能够完善金融经济体系,规范市场行为,加强相关法律法规的完善,一旦发现违法行为需要立即处理,将风险扼杀在摇篮中,避免影响扩大。此外,政府还需要完善现有的约束制度,我国目前金融市场中经常会出现一些非法、不理性的金融交易,因此需要通过完善相应的制度来规范金融业务,从而避免扰乱金融市场秩序。

3.拓宽融资渠道

金融融资活动对于实体经济的发展有着较大的影响,因此需要进一步完善融资标准。为了维护市场秩序,需要合理调控融资标准,无论过高或者是过低都会影响市场秩序,因此需要根据我国社会经济状况的变化来及时调整。同时经济管理部门需要加强与银监局的合作交流,只有银监局的正确监督与引导,才能够确保经济管理活动的有序开展。银监局需要不断完善企业信贷活动,提供更多元化的融资渠道,确

保企业的可持续发展。

结束语

从我国目前发展状况来看,金融经济的发展推动了社会经济的发展,但是实体经济是我国社会经济的重要支柱,具有无可取代的作用,且与金融经济存在千丝万缕的关系。因此要想实现社会经济的平稳发展,就需要采取有效的措施来推动两者之间的协调发展。

参考文献

[1] 邓江花,郭永芹. 经济政策不确定性背景下实体企业金融资产配置动机研究——金融资产异质性视角[J]. 工业技术经济,2021,40(6):43-51.

[2] 柳雪杨. 金融科技促进实体经济转型发展的路径研究——基于科技赋能金融产业视角[J]. 中国商论,2021(6):64-65.

[3] 成学真,龚沁宜. 数字普惠金融如何影响实体经济的发展——基于系统 GMM 模型和中介效应检验的分析[J]. 湖南大学学报(社会科学版),2020,34(3):59-67.

[4] 樊玲,韩廷春. 金融发展服务实体经济过程中的政府作用:增进还是抑制?[J]. 经济与管理研究,2020,41(8):104-114.

[5] 赫国胜,燕佳妮. 金融发展、政策激励与实体经济增长——基于空间面板数据的实证分析[J]. 河北经贸大学学报,2020,41(5):18-27.

[6] 杨宇焰,张柏杨. 繁荣的诅咒:对金融部门扩张与实体经济发展关系的再认识——基于中国制造业数据的一个分析框架[J]. 云南财经大学学报,2020,36(10):3-19.

(上接第 51 页)

所面临的市场环境较为复杂,房地产咨询估价机构对房地产估价咨询企业中业务的需求也逐渐向综合化及多样化方面发展,之前单一的估价咨询已无法满足目前的客户需求。与此同时,伴随我国服务行业的解禁,国外大量的资本与企业逐渐进入到我国市场当中,受所面临市场环境不熟悉等情况的影响,对于估价咨询企业的需求也逐步增加。作为房地产估价咨询企业,在开展传统业务的同时,应促进咨询品种的进一步发展,逐步向综合性的咨询服务迈进。综合性服务实施的前提为,作为房地产估价咨询企业应具备敏锐的市场洞察能力,通过密切关注顾客需求,进而使得自身的策划能力得到显著提高,在保证原有的基础性业务同时,通过不断发展与创新,进而满足顾客的多方面需求,以便为企业创造更多的价值与利润。

第四,进一步完善企业的管理制度,提高自身的核心能力。估价咨询企业属于现代化企业的一种弄个,在其管理制度方面则需满足现代化企业的管理需求,如组织构建、产权分配、规章制度、公关能力以及客户关系维护等。近年来,伴随我国估价咨询的企业虽已取得一定成就,但就其总体而言,我国的估价咨询企业仍处于初步探索阶段,在服务流程及组织构建等方面仍尚未完善,且并不具备健全的管理制度与企业文化。因此,只有通过对比较低效能的组织结构进行合理改革,建立新型具备针对性的规章、制度,提升其制度的

可操作性与约束力,进而实现提高企业自身核心竞争力的目的。

综上所述,伴随不断经济与社会的进步与发展,房地产在我国经济发展中的地位更加坚固,作为房地产估价咨询企业的地位也会受到广泛重视,其整个行业必定会逐步向专业化、规范化及制度化等方面发展。此外,受中国市场日益完善等因素的影响,使得全世界范围内的房地产估价机构逐步进入到我国各地,较多的知名投资顾问公司也纷纷入驻中国的房地产评估市场,使得我国房地产评估行业内所面临的竞争日益激烈。针对我国自身的房地产评估企业而言,其自身在发展中仍存在较多不足,面对当前现状仍积极探索提升自身核心竞争力的重要途径及措施,若想要在日益激烈的竞争中处于不败之地,则应对自身核心竞争力的提升引起足够重视,进而方可获取较为长久、稳定且可持续发展的资本。

参考文献:

[1] 据娟. 基于 VETS 的全过程工程咨询价值评估体系研究[J]. 建筑经济,2019,11(6):24-29.

[2] 王楠子,吴雪峰,何云,等. 房地产企业财务危机预警实证研究[J]. 工程管理学报,2019,33(3):154-158.

[3] 米旭明,刘春雨. 产品市场竞争、公司治理与企业房地产投资——来自 A 股上市公司的经验证据[J]. 贵州财经大学学报,2020, 19(4):18-28.