

# 浅析我国房地产经济可持续发展

唐世强

(胶州市住房服务保障中心 266300)

**摘要:**在当前我国社会经济的全面发展下,城市化发展进程不断加快,人们对于房地产行业的发展形势也越来越关注,加上近年来房价不断上涨,为房地产的发展提供了一定基础。房地产经济的有效发展,对进一步推荐我国城市化发展进程起到了一定促进作用,同时对于社会的整体经济发展也起到了一定帮助,不过在政府的宏观政策调控下,对房地产的发展造成了一定的影响。为此房地产在发展进程中,还需要做好充分的市场调研工作,以此促进经济实现可持续发展。

**关键词:** 房地产; 经济; 可持续发展; 主要价值

**前言:**房地产行业作为我国社会经济发展的重要组成部分,在时代的发展背景下,市场房价的不断提高,为社会经济发展起到了一定促进作用,但同时加大了社会群众的生活压力,要想促使房地产行业实现可持续发展,就必须要结合市场发展变化情况,立足市人们的购房需求,以此明确房地产行业的发展方向,做好市场宏观政策研究工作,避免受到市场发展变化影响,以此实现房地产经济达到可持续发展目标。

## 1 房地产经济可持续发展的主要价值

### 1.1 促进经济增长

房地产行业的全面发展,对不同地区的经济发展起到了一定推进作用。1) 房地产开发使得城乡土地资源利用率得到了提升,而且房地产开发项目的全面落实,也为当地人们的就业提供了帮助,对社会稳定发展起到了一定作用。2) 房地产经济的全面发展,对当地经济水平的提升起到了一定促进作用,当地政府相关部门能够针对当地房地产项目开发情况,做好资金储备工作,以便房地产开发项目的资金得到有效落实,从而为推进当地社会经济发展奠定良好基础。

### 1.2 发挥出带动作用

房地产在发展进程中,与房地产项目的落实有着决定性关系,而房地产项目在建设中所需要的材料以及所涉及的内容相对较多,能够带动当地建材企业以及家电企业的共同发展。在房地产项目在落实初期,应当与建筑企业之间构建良好的合作关系,做好房地产项目的布局规划工作,做好项目施工材料采购工作,并将设计方案内容等全面转交给施工单位,从而带动其余行业实现共同发展。

### 1.3 改善人们的居住和生活条件

在社会经济全面发展过程中,我国城市人口数量不

断增多,对于城市住宅需求不断增加,为房地产行业的健康发展提供了一定机遇。为了促进社会核心发展,满足城市人口的住房需求,当地政府相关部门需要进一步加强房地产行业的管理力度,做好房地产项目的规划与开发工作,同时控制工程项目造价成本,减少当地人们的购房压力,保障市场房价的稳定性,保障房地产项目实施质量,以此有效改善人们的居住环境,使人们能够将精力更好地投入到社会工作当中,进一步促进社会发展。

## 3 我国房地产经济可持续发展的对策

### 3.1 做好市场调研工作,促进房地产行业进一步发展

房地产行业要想实现经济可持续发展,就需要在政府的宏观调控下,或者结合市场发展需求,做好市场调研工作,结合现代人们的购房需求进行具体化分析,以此加强做好房地产项目建设工作。在市场调研工作中,主要是以人们的购房需求进行具体调研,其中包含了人们对物业的要求、小区环境、房产质量、户型、地段以及周边配套实施进行全面调研研究。并根据调研结果显示,在2020-20201年,人们对购房的要求逐渐增多,在购房中所考虑的因素也相对较多。如图1所示,为此,房地产行业通过对人们的购房需求进行具体分析后,并在发展过程中,采取相应的有效对策,明确企业发展方向的同时,在房产建设中满足人们的购房需求,以此促进自身实现可持续发展。

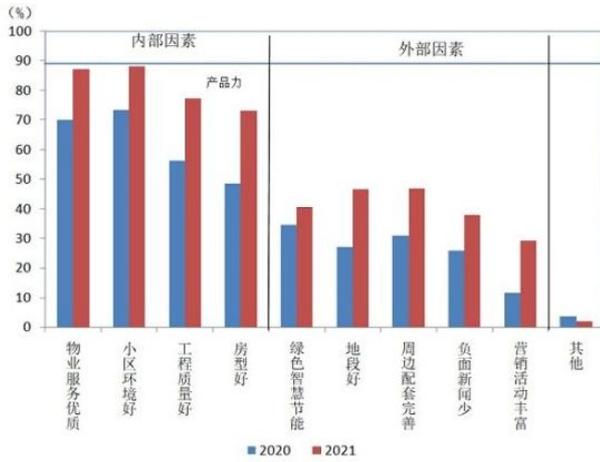


图 1 2020-2021 年人们购房需求

### 3.2 制定合理的房地产项目开发计划

为了有效保障房地产行业的进一步发展,实现可持续发展目标,房地产企业就需要根据项目情况,制定完善的项目开发工作计划,对有限的土地资源进行合理利用,优化做好资源配置工作,以此保障房地产项目得到有效落实,并做好项目开发生态环境保护工作,从而使房地产经济实现可持续发展。

### 3.3 不断完善房地产经济管理制

在市场发展进程中,房地产行业在实现经济可持续发展的过程中,需要对当地政府的宏观调控政策进行具体化分析,针对政府所落实的干预政策,房地产企业应当做好充分的准备工作,保障一切工程项目实施质量达到实际标准要求,避免对房地产业发展造成影响。另外,当地地方相关政府部门还需要结合市场房地产项目

实施情况,完善法律法规内容,避免过分干预房地产项目开发,同时对房地产项目的实施加强管理,并构建房地产项目金融基础体系,为房地产项目开发提供一定的资金支持,从而促进房地产行业实现可持续发展。

### 3.4 开发利用新兴技术

1) 房地产行业需要根据房地产项目的实际开发需求,做好现代化绿色新乡材料的有效应用,解决房地产项目开发所造成的环境污染问题。2) 加强对现代化新兴技术的开发利用,以此提高人们的生活质量。3) 在房地产项目实施的过程中,合理对现代化新兴技术合理运用,提高企业开发能力,尽可能减少项目实施风险。

结束语:综上所述,房地产行业要想实现经济可持续发展,就需要做好市场调研工作,满足人们的购房需求,并在政府的宏观政策实施下,保障房产项目的建设质量,对现代化绿色材料合理运用,充分利用项目建设资源,避免对环境造成影响,以此进一步房地产业发展。

### 参考文献

[1] 张媛. 浅析我国房地产经济可持续发展的措施[J]. 山西农经, 2019(17):2.  
 [2] 陈泉, 刘静姝. 我国房地产经济的可持续发展认识实践[J]. 中国房地产业, 2020.