

**技术应用**

# 建筑工程之浅论房建工程施工技术

刘洋

(重庆建工集团股份有限公司 401122)

摘要：随着生活质量的提高，现在人们对于房屋的建设要求也越来越高，在建设方面的工程技术也随着科技的发展得到了很大的改善。目前在工程技术中仍然存在部分问题，比如施工周期长、施工中监管不当、工程质量监控以及施工的程序复杂等问题，都会对后期的房屋质量造成影响，因此本文就常见的施工过程中出现的问题进行了探讨。

关键字：施工技术；房屋工程；施工问题

## 一、建筑工程的特点

在实际建筑中构建一个房屋需要涉及到很多的因素，首先，房屋需要在哪里选址，该地方的地质是否满足房屋的建造要求，地质是否能够承受住材料的承重和变形等，其次在施工过程中，根据对房屋的设计，需要在建造中考虑施工的层次和复杂度，保证在施工过程中能够以短周期为目标，降低施工的复杂度。

其次在人员的监工方面，参与施工的人员众多，对于人员的监控没办法把控完全，所以需要设计施工的同时，考虑到施工人员的安排，此外还包括对工人所做工作的质量监控，如何做好质量的检测和控制，如何避免偷工减料的情况发生。其次工程中还存在隐蔽性的位置，如果在工程中的隐蔽性位置出现了问题，就会对后期的质量安全埋下隐患，但是从表面上无法对其质量进行检查，因此在半施工的时候就需要对隐蔽性位置的质量进行检查。

## 二、施工技术以及常见问题处理

在工程中需要重点注意的就是房屋中的水电等设计问题，在设计中对于工程的防水问题对于房屋的安全性具有直接性的影响，房屋漏水比如从楼上往楼下漏水，或者在下雨天的时候墙缝漏水等，出现漏水的情况都是在施工的时候该位置没有做好防水措施，比如材料不利于防水，或者材料出现偷工减料的行为，都会在后期使用中出现。需要在设计的时候采用优质的材料，并且在薄弱的部位进行加强施工，来整体提高工程的防水能力。

在施工中出现墙体有裂缝的情况，通常在混凝土的工程中出现，因为混凝土的材质问题，在施工的时候混凝土的骨料在沉降的时候受到阻碍，导致在沉降过程中出现了塌陷，从而出现了墙体的缝隙。还有一种原因就是温度的问题，由于在混凝土浇筑之后没有及时地将内部的热量散发出去，从而导致内部温度过高，形成为温度差，使得混凝土的抗拉

强度降低，导致了塌陷，所以在制作混凝土的时候需要有一定的把控，对于温度和材质都需要有一定的了解和经验。

施工材料不合格，房建项目的建设内容复杂。在施工过程中需要使用大量的材料。利用这些材料，结合一定的工艺，可以完成项目的施工。建筑材料会直接影响到施工质量，甚至在一定程度上比施工过程更重要。因此，严格控制建筑材料是质量控制的关键内容。各种各样的材料被用于住房工程的建设中。许多管理者在施工中不注重对材料的管理和控制，只考虑建筑经济，选择一些便宜的材料，给房屋建设项目带来了许多质量隐患。

房建管理制度不健全，房屋建设管理系统对整个建设项目的建设具有十分重要的意义。建筑施工管理制度也是管理人员和施工人员行为的标准规范。目前，大多数房屋建设管理制度还没有建立起较为系统的管理制度，组织结构的建立也有待完善。许多建设单位对此类问题处理不够全面，责任制管理跟不上时代。许多管理制度只存在于形式，相关人员还没有将其付诸实践。这些问题不仅不利于房建单位的管理，更不利于房建项目施工管理中的发展质量控制。

## 三、房屋工程施工管理中的质量控制方法

### 1.完善质量监控体系

房建项目种类繁多，如住宅建设、商业建设等，同一类型的不同项目差异较大，会给建设单位带来一定的经济价值。但是，房建项目如果出现问题，不仅会影响到建设单位，也会影响到用户的财产。因此，有必要根据市场规律不断改革质量控制方法，在施工前对不同因素做好充分准备。例如在施工过程中，要针对环境的变化、施工成本的变化、施工人员的招聘等提前制定解决方案。如果出现问题，应尽快采取最佳解决方案，确保房建项目的顺利进行，加快房建项目的建设管理。

### 2. 房建过程中的质量监控

房屋工程建设是房屋建筑工程质量的重要环节。为了防止房屋建筑工程质量事故的发生，必须做好房屋建筑工程质量工作，主要从以下几个方面着手。一是有施工人员管理制度。房建项目需要大量的施工人员，施工地点差别很大。另外，很多施工人员是农民，在施工方法和质量观念上存在缺陷。因此，必须在施工前进行质量披露，以便掌握施工人员的各项技术，为施工人员的管理分配岗位。并由施工现场的专业施工人员指导本团队的施工人员。施工人员发现质量事故时，应及时纠正，并教其实施正确的施工技术。第三，要保存施工图，不能轻易更改。施工图应标明详细内容。

### 3. 房建工程质量验收

房屋施工质量控制还需要考虑最后一个环节，以全面质量验收为手段，借助适当的质量检验手段，确保所有质量问题都能满足质量要求。坚决停止加快建设步伐，争取更高效益。施工单位应当注重自身施工技术创新，不断加强安全管理。通过应用先进的施工技术，保证施工工程的质量，保证工程在合同规定的期限内完成。管理者应善于合理调动和配置施工资源，避免因材料供应延误施工进度。

### 三、总结

综上所述，房屋的建设对于人员的安全来说是最重要的一个工程，一旦房屋工作出现问题那么造成的后果是不可避免的，所以在施工设计和监控的时候都需要做好工作，保证人们的人身安全。其次需要研发更有效、更快速、更安全的施工技术，并且对房屋的构建人员、设计人员、施工人员等进行监控，对于质量需要严格把关，避免发生盲目施工的现象，从而保证国家和人们的利益和安全。

#### 参考文献

[1]于克利. 浅论房屋建筑工程地面施工技术[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, 000(002):400.

[2]赵启富. 浅论房屋建筑工程施工的技术管理[J]. 中国房地产业, 2015(15).

[3]武天然. 浅论房屋建筑工程施工质量控制[J]. 文摘版: 工程技术, 2016.