

# 加强建筑造价管理 提升工程经济效益

张绍真

(河南国控金江投资有限公司 河南 郑州 450000)

**摘要:**我国正处于经济建设的关键时期,在这一阶段建筑行业得到了较为快速的发展,出现了较为激烈的市场竞争态势。对于建筑企业来说其想要提高市场竞争力首先就要提升其经济效益,而在这一过程中加强建筑造价管理是十分重要的一个内容,因为建筑项目一般规模大,周期长,管理的内容也相对较为复杂,所以需要具体分析建筑造价管理方法与措施。

**关键词:**建筑工程;造价管理;经济效益

**引言:**建筑企业属于国民经济发展过程中的一大支柱产业,其对于促进经济更好更快与稳定发展有着积极的作用和意义,而对于建筑工程来说想要获得更为理想的经济效益就需要实现建筑造价管理。建筑造价管理既是对基本造价成本的预算与审核,同时也是对整个建筑项目的成本控制,针对建筑工程规模大、周期长以及涉及内容多等特点,实施建筑造价管理过程中相关影响因素有很多,其管理相对较为复杂,基于此为了更好地实现工程经济效益提高就要全面认知加强建筑造价管理的意义,了解建筑造价管理的基本原则,并在分析建筑造价管理现状的基础上找到加强建筑造价管理并提升工程经济效益的具体措施。

## 一、加强建筑造价管理的意义

建筑工程造价管理属于建筑企业实施工程管理过程中一个非常重要的内容,同时也属于保证建筑工程经济效益水平的一个重要环节,加强建筑造价管理工作可以更加全面、动态的实现工程项目的监控,更好地了解工程的利润情况,将经济收益合理进行控制,避免了各种不必要经济损失情况出现,在提升工程经济效益过程中发挥着至关重要的作用。

## 二、建筑造价管理的基本原则

想要更好实现建筑造价管理工作就要遵循一定的规则,具体包括以下几个方面的内容,第一是管理性原则,要根据工程项目实际情况来开展造价控制与管理,通过以往先进管理经验的借鉴制定出科学、合理的造价控制方案,保证造价管理落实到工程项目的各个阶段,坚持完善管理。第二是目标性原则,建筑工程项目较为复杂和专业,涉及内容相对较多,因此就要确定造价控制目标,规范施工过程中的各项活动,减少施工变更,降低工程造价,科学对造价管理过程进行调整。第三是阶段性原则,建筑工程设计内容较多,不同内容之间又存在着一定交叉,如果某一个环节、阶段出现问题,这个建筑工程项目造价都会出现变动,因此就要根据不同阶段项目特点更好完善造价管理工作<sup>[1]</sup>。

## 三、建筑造价管理的现状

在我国社会经济体制不断变革的今天,建筑工程造价管理工作有着一定的改革与完善,但是不得不承认的是其中依然存在着一定的问题与不足。首先,信息化水平明显不足,没有认识到先进信息技术应用的重要性,其次人员素质、能力较低,并不能满足新时期造价管理与控制的实际需要,最后在建筑工程项目从招投标到竣工等各个环节的管理力度不够,不能保证造价管理的科学与全面性。

## 四、加强建筑造价管理并提升工程经济效益的措施

### (一)加强造价管理信息化建设

在网络与信息技术均高速发展的今天,信息技术被越来越

广泛的应用于不同的行业与领域,在实施建筑造价管理的过程中信息技术的运用可以保证各种信息处理、传递的速度与准确性,有助于成本管理质量、水平的提升。因此,建筑企业就要加强造价管理信息化建设,通过构建工程成本与造价信息管理平台来更好的实现各种信息的处理,并运用大数据来收集、储存相关数据资料,发现更多有价值的信息,保证数据处理准确性、质量的同时保证造价管理的水平,为提升工程经济效益奠定基础。

### (二)提高造价管理人员的素质

在现代化经济发展的过程中建筑企业造价管理工作的重要性得到了一定的凸显,同时其理念与方法也随着时代的发展而出现了一定变革。在具体造价管理的过程中其水平与质量与管理人员的整体素质有着紧密的联系,而目前大多数造价管理人员的素质、能力无法满足新时期的实际需求,基于此,就要提高造价管理人员的综合素质与能力。首先,要让其学习有关于造价管理的县级知识与理念,保证其具有专业素质与素养,其次也要让其对先进管理技术、方法进行科学完成造价管理,促进工程经济效益提升。

### (三)完善招投标阶段造价管理

对于建筑工程来说想要更好实现造价管理,并提升工程经济效益就需要完善招投标阶段的造价管理工作。在建筑工程招投标过程中要严格管理工程设计招标与施工招标的相关文件,审查重要物资的招标与投标行为,造价管理人员要保证施工单位的资质,通过实地考察的方式进行审核,保证中标单位的水平与质量。同时,造价管理相关工作人员也要对工程项目造价成本进行合理的确定,避免以竞争情况的出现,并通过统一计量计算规则提供工程量清单,保证工程成本的有效控制,进而更好完成这一阶段造价管理,促进建筑工程经济效益的提升。

### (四)完善设计阶段的造价管理

对于建筑工程来说其准备阶段工作的开展情况对于后续造价管理工作有着直接影响,而设计阶段属于一个重要的准备阶段,这一阶段工作的水平与质量直接决定了施工过程与价格控制方面的情况。因此,在具体设计的过程中就要选择高素质、高能力的专业设计人员,严格控制流动资金,对一切不合理开支进行严格管控,在设计环节就保证资金使用合理性,进而保证造价管理工作可以赢在起跑线上,避免各种设计不合理、不科学情况出现所给工程造价管理带来的影响,保证工程的经济水平与效益。

### (五)完善预结算阶段造价管理

在完成建筑工程造价管理的过程中做好预算、结算工作也是至关重要的，其也属于造价管理过程中一个比较重要的环节。首先，施工过程中劳务成本与材料物资成本都属于较大的支出，因此就需要进行具体成本的分析与审核，保证预算编制的科学性与规范性，并保证在具体预算编制的过程中可以以了解各种施工工艺流程作为基础，保证其符合实际施工情况的需要，更好的实现造价控制。其次，工程造价相关人员也要做好工程决算，设备使用耗损、施工情况等均需要更好实现固定资本的管理与成本核算，保证成本降低，更好实现造价管理与经济效益的提升。

#### （六）完善施工环节的造价管理

建筑工程施工环节造价管理主要涉及以下几个方面内容，第一要做好施工可能用到各种材料、机械设备的预算与审核工作，避免因材料不足、机械设备不到位所导致的资金追加使用，同时也要做好施工材料使用规划与监督，实现机械设备的日常维护，避免材料浪费、设备故障所导致的损失。第二，要实现施工质量、进度的管理工作，做好施工周、月、季度与年计划，避免因提前、延迟开工或者是各种意外情况所导致的资金投入增加，在确实需要工程变更时也要严格执行签证机制，严格做好这一过程中预算外费用的监管，做好逐项审查，避免造价管理问题的出现。第三，在施工过程中也要实现跟踪审计，及时发现造价管理中的相关问题，完善工程投资管理的内容，监督好工程的每一个细节，尽可能避免资源浪费和造价增加<sup>[1]</sup>。

#### （七）完善竣工阶段的造价管理

竣工阶段也是建筑工程造价管理过程中一个比较重要的内容，其对于提升经济效益也发挥着不可替代的作用，因此建筑工程相关工程造价工作人员就要完善竣工阶段的造价管理。首先，要收集已完成工程项目的相关数据与资料，并做好储存工作，为后续设计变更、现场签证等提供审核依据与参考，为整个项目顺利执行提供基础。其次，竣工阶段的也可以将完工、结算外包给第三方审计范围，有效实现第三方资源的利用，进而保证自身的经济效益，有效的工程造价的管理与控制。

结语：总而言之，对于建筑工程来说其造价管理是一项复杂、专业且系统的工作内容，想要更好的完成这一工作并不是一朝一夕可以实现的，在具体工作中也不是做好某一个环节可以达到目的的，需要全方位、多方位的不断进行完善，才能真正的达到管理目的。对于建筑工程来说加强建筑造价管理可以提升工程经济效益，为了更好实现这一目的就要加强工程造价管理信息化建设，提高造价管理人员的素质，并从完善招投标、设计、结算、施工、竣工等多个环节造价管理的过程中更好的实现工程造价有效管理，进而保证工程经济效益的提升。

#### 参考文献：

[1]赵文静.加强建筑造价管理 提升工程经济效益[J].建材发展导向.2021(16): 308.

[2]李劼.试分析如何加强建筑工程造价管理提升工程项目经济效益[J].居舍.2020(15): 158.