

建筑经济与房地产经济的发展趋势及相关举措

于目景

(台前县建筑工程质量监督站 河南濮阳 457600)

摘要:在我国社会高速发展的今天,房地产行业所作出的贡献是比较突出的,在我国城市化发展速度不断加快的大背景下,建筑经济与房地产经济进入了一个全新的发展态势。房地产属于建筑行业中较为重要的一种,具有较长的运作周期,需要投入大量的资金、人力以及物力,也就是说想要更好实现建筑经济与房地产经济发展是至关重要的,需要分析其发展趋势与相关举措。

关键词:建筑经济;房地产经济;发展趋势;相关举措

引言:近年来,我国社会经济的发展相对较为快速,建筑经济与房地产经济成为我国国民经济发展过程中的支柱,且逐渐进入了一个新的发展态势,创造了较为巨大的经济效益与收入,但是在建筑经济与房地产经济的实际发展过程中还存在着一定的现状与问题,不利于其更好的发展。在实施建筑经济与房地产经济的发展过程中作出二者之间发展趋势的预测,分析其之间的联系是非常重要的,有利于其更好的发展,对社会经济稳定以及国民生活水平提升均有着一定的促进作用。在这样的情况下本文将建筑经济与房地产经济概述与建筑经济与房地产经济之间的关系作为基础,从建筑经济与房地产经济的发展趋势出发更好分析建筑经济与房地产经济的更好发展举措。

一、建筑经济与房地产经济概述

(一) 建筑经济

建筑经济属于在建筑项目的生产领域对于各个时期对于经济不同操作环节所发生的活动整合,在社会经济发展以及建筑项目越来越多的基础上建筑经济的领域与范围越来越广泛。

(二) 房地产经济

房地产经济的主要研究对象为房地产,具体指的是围绕房地产的生产、分配、交换和消费所发生的经济关系,也就是说与房地产相关的一系列经济关系均属于房地产经济的范畴。

二、建筑经济与房地产经济之间的关系

建筑经济与房地产经济之间的关系相对较为密切,二者之间相互影响,相互促进,处于相同的载体之上,二者之间的关系密不可分,经济效益与运行状态均有着相互影响的关联性。同时,建筑经济发展中房地产所占据的收益比例相对较大,也就是说房地产经济的发展对建筑经济有着直接影响。

三、建筑经济与房地产经济的发展趋势

无论是建筑经济还是房地产经济,其对于我国国民经济的更好更快发展均有着积极的作用和意义,有助于社会群众生活质量与水平的提升,也就是说未来建筑与房地产经济呈现着良性、健康的发展态势。具体来说建筑经济与房地产经济会越来越稳定,且呈现出了逐步向上的发展状态。同时,房价也会在国家与政府的相关政策下得到调控,房价会慢慢稳定,房地产经济泡沫程度会得到控制。在此基础上,为了更好适应当今时代的实际需求,在建筑与房地产经济的发展过程中要注重对于环境的保护,向着绿色与人文化发展,并以科学技术为依托,提高社会效益,改善人们的居住条件与环境,做好交通、信息等多个方面配套设施^[1]。

四、建筑经济与房地产经济的更好发展举措

(一) 在发展中要顺应市场的需求

在我国社会经济高速发展的今天,各个行业的竞争均呈现出越来越激烈的发展态势,也就是说无论是对于建筑行业还是房地产行业来说其所面对的市场竞争均越来越激烈。因此,在建筑经济与房地产经济的发展过程中就要更好面对处于变化中的市场

环境,在实际发展过程中避免固步自封,需要跟进时代的发展步伐,做好市场环境变化分析,通过更加符合社会大众房地产产品来提高自身的竞争力。也就是说房地产企业在项目立项之前需要实施市场调查,需要对市场需求、缺口进行全面分析,通过更好营造策略的制定来提高经济效益,而建筑行业要不断的优化建筑设计、思路,打造高质量的建筑产品,保证其市场占有率与经济效益。

(二) 提升房地产企业的运行水平

在促进建筑经济与房地产经济发展的过程中对于自身运行水平进行提升是至关重要的,因此建筑与房地产企业在实际经营与发展的过程中就需要完善运行管理机制。首先,要创新运行管理方法,实现每一位员工工作热情、积极地激发,保证其工作的责任心,提高其对企业的人认同感。同时,也要将企业的发展与员工的利益进行紧密的结合,促进企业与员工的共同发展与进步,进而促进企业每一位员工凝聚力、向心力的提升,为建筑与房地产企业的更好发展提供基础。在此基础上,就是要制定有关于运行管理的相关制度,从企业的实际情况与需求出发保证制度的健全与完善,为房地产企业的发展提供有力的保障。

(三) 实现绿色以及节能化的发展

近年来,环境保护得到了一定的重视,在国家的相关政策中更加倡导资源节约和环境友好,重视对于绿色经济的发展。也就是说在建筑与经济的过程中要以国家的相关政策要求作为基础,重视绿化与节能化的建设。在具体工作中就要提高建筑与房地产行业绿色节能理念的建设,尽可能应用一些绿色节能能源,并实现建筑施工过程的绿色化,以达到环境保护的目的。首先,要增加对于节能技术方面的资金投入,进而提高技术的水平与质量。其次,也要加强对于绿色节能建筑盈利方面资金的管理工作,保证每一笔资金的使用效果,促进建筑与房地产行业经济效益的提升。最后,也要实现对于施工过程中各种设备的强化管理,从节能降耗的角度出发实现对于成本的节能、合理规划^[2]。

(四) 加强房地产建筑的质量管理

对于建筑行业与房地产行业来说加强设计与施工环节的监督与管理是至关重要的,有助于获得更高的建筑质量,促进建筑与房地产经济的更好发展。因此,相关政府部门与管理机构就要建立完善且操作性较强的建筑与房地产管理制度,加强对于质量的管理与监督,避免施工过程中相关问题出现对建筑、房地产企业经济效益造成的影响。同时,建筑与房地产行业也要做好自身质量的监督,做好各项数据的灵活性分析,及时的改进管理过程中出现的各种问题,保证工程的顺利、高效完成,进而保证建筑与房地产行业的建设效率与经济效益。

(五) 有效控制房地产的建筑成本

无论是对于建筑行业来说还是对房地产企业来说做好建筑成本的控制都是提高其经济效益的一个重要途径。因此,建筑与

房地产行业就要制定一个科学、合理的成本管理体系，在最大的程度上提高每一笔资金的利用率，降低企业的建设成本。首先，要明确各个部门工作人员的责任、义务，保证其可以各尽其责，提高其工作效率，通过密切的合作和积极的工作来合理的控制人员成本。同时，也需要合理的预测建设工程的各项成本，做好成本的动态控制与监测，在最大程度上实现对于成本利用率的提升。可以说在实现建筑成本控制的过程中建筑与房地产经济可以得到更好的发展。

（六）加大经济发展中的监督力度

在促进建筑行业与房地产行业更好发展的过程中加大监督管理是十分必要的。在目前的社会形势下，因为房价因素的影响建筑市场与房地产市场出现了膨胀的态势，对消费者的消费欲望有着一定的影响，不利于建筑与房地产行业的稳定发展。在这样的情况下，就要从建筑与房地产企业的各个监管机构出发，建立一个联动与协作机制，加强各个监管部门与机构之间的沟通和交流。在具体工作开展中要建立完善监管机制，明确监管内容、范围，保证可以将每一项工作均落到实处，保证建筑与房地产市场秩序。同时，无论是房地产经济还是建筑经济的发展都离不开人的参与，因此在监管工作中也要做好人的监管，避免因为利益诱

惑而出现贪污、腐败的情况，严格把控工程质量，推动建筑与房地产经济的健康、稳定发展。

结语：总而言之，在社会经济高速发展以及经济全球化发展的大背景下建筑经济与房地产经济对于我国国民经济发展的重大意义得到了一定的关注，建筑经济与房地产经济成为我国国民经济的支柱。因此，在促进建筑经济与房地产经济发展的过程中需要保证其有序、健康发展，不仅仅要充分的认识到建筑经济与房地产经济之间的密切联系，同时也要有效分析建筑经济与房地产经济的发展趋势，并通过在发展中要顺应市场的需求、提升房地产企业的运行水平、实现绿色以及节能化的发展以及加强房地产建筑的质量管理、有效控制房地产的建筑成本和加大经济发展中的监督力度等措施的应用更好实现建筑经济与房地产经济的更好发展。

参考文献：

[1] 晷晨侠.建筑经济与房地产经济的发展趋势及相关举措[J].住宅与房地产,2021(24):3-4.

[2] 涂晓梅.房地产经济与建筑经济发展的几点思考[J].今日财富,2021(14):19-20.