

# 关于房地产经济与建筑经济发展的几点思考

余 英

(胶州市住房服务保障中心 266300)

**摘要:**随着我国经济水平和人们生活质量得到了明显提升,我国房地产领域以及建筑工程领域得到了迅速发展。国民经济中房地产行业与建筑行业作为不可或缺的一部分。当前我国逐渐朝着集居化、城市化的方向不断发展,使房地产行业在发展过程中提供更多便利条件,逐渐提高了我国经济整体发展水平。基于此,本文将关于房地产经济与建筑经济发展的几点思考作为切入点,并结合实际情况提出相关参考建议,希望为我国经济的快速发展打下坚实基础。

**关键词:**建筑经济;房地产经济;思考

随着我国人们生活质量的逐渐提升,人们在日常生活中更多追求生活品质,因此对生活环境提出很高标准。为了促进我国建筑经济和房地产经济的长期发展,需要根据当前我国社会发展形式,注重优化经济结构,有利于促进我国国民经济的可持续发展,并对建筑经济以及房地产经济的发展起到了很好的促进作用。

## 1 分析房地产经济与建筑经济之间的发展规律

在分析建筑经济与房地产经济过程中,二者存在着一些差异。对于房地产经济来讲,经济步骤涉及的比较多。主要包含了:消费、生产构建、实时分配等。在分析房地产经济理论时,通常以土地地区位理论作为基础,注重生产力与经济效益的相互结合。为了将房地产经济逐渐朝着实践方向做好转换,应注重对配套条件的落实,并对经济运行机制做好优化和完善,有利于确保房地产行业的稳定运行。根据微观角度进行分析,房地产企业在发展过程中以经济转换行为不断优化措施,构建完善的实际开发以及运行机制,科学考察房地产项目。根据中观角度进行分析,主要是房地产有关部门,需要逐步完成考察区域生产经济活动。根据宏观角度进行分析,具体展现在国民经济发展、国家政策等,做到统筹思量,并对考察工作进行严格的落实。通过科学的把控房地产市场,通过理论和宏观作为切入点,有利于对房地产经济为了发展方向进行相关了解,并促进我国房地产经济的长期发展。针对建筑经济来说,也称作工程经济,通过经济层面综合评价建筑项目,主要内容有:实施、预测、评估等多个环节。建筑经济主要是指预算建筑工程施工过程,作为微观科目。当前,我国建筑逐渐扩大施工规模,并遵循可持续发展理念。因此,需要科学把控建筑经济与房地产经济发展规律,做好市场调节工作,可以促进建筑经济以及房地产经济的共同发展<sup>[1]</sup>。

## 2 分析房地产经济与建筑经济的发展趋势

### 2.1 加强分析建筑生产过程中的房地产

企业在发展过程中,为了对建筑物投资处理进行全面落实,需要以资金充足作为基础,为建筑的美观度以及质量提供良好保障,可以有效保障建设标准和成果保持一致性。工作人员需要对建筑标准规格产品加以明确,根据有效模式建设,使建筑管理模式呈现出多元化特征。通过建筑生产模式加强分析房地产经济,对于建筑生产组织形式来说作为工程建筑模式,在开展实际施工

期间,需要充分重视工程自身价值。当建筑工程领域产生变化时,需要做好重新组合建筑生产活动。社会在快速发展过程中,逐渐提高了人们整体生产力,并对于房地产行业有着很高标准,在舒适度、外观以及质量等有着明确的标准和要求,因此加大了规划难度以及需要提升整体施工效率,同时施工人员在施工现场会出现不同程度上的限制。如果在实际施工中,如果存在着施工不当行为,很可能导致施工现场出现安全事故问题。应将构建的建筑物作为切入点,将劳动力以及原材料作为关键因素,可以提高建筑施工质量打下良好基础。通过以建筑领域发展作为基础,能够促进房地产经济的发展。

### 2.2 建筑经济循环背景下注重分析房地产经济

对于建筑经济的发展来说,需要保障和市场经济相互符合。建筑企业在实际发展过程中,应明确宏观层面,结合自身实际情况做好科学的调整,构建完善的体系,并对流通环节以及产品生产环节等注重优化和完善。在完成建筑施工项目之后,需要有序进行销售环节,通过多样化措施,推动我国房地产经济的快速发展。对于人员管理工作来说,应注重开展系统性员工培训,加强培养工作人员自身专业素质。企业需要明确意识到员工自身专业素质和生产活动、企业经营活动之间存在的联系,注重构建专业服务团队,可以为提高房地产经济水平培养更多的优秀专业人才。针对建筑领域实际生产进行分析,需要不断优化网路结构体系,做好整合工作。在循环发展基础上,实现房地产经济与建筑经济二者之间发挥出相互循环的作用。针对房地产销售来说,工作人员需要注重成本维护工作。建筑领域发展期间,需要展现出建筑物自身经济价值,可以不断提高房地产领域整体销售业绩,有利于更好推动房地产经济的快速发展<sup>[2]</sup>。

### 结束语

综上所述,针对当前我国市场经济发展实际情况进行分析,市场经济正处于扩张、整合的阶段。建筑经济以及房地产经济作为国民经济的重要组成部分,根据二者实际发展情况进行综合性分析,应通过时间规律、构建完善的法律法规等作为基础,注重优化和完善的行业规范内容,有助于推动我国建筑行业以及房地产领域的可持续发展。



图 1 为建筑工程施工现场

参考文献:

- [1]涂晓梅. 房地产经济与建筑经济发展的几点思考[J]. 今日财富,2021,(14):19-20.
- [2]毕桂玲. 关于房地产经济与建筑经济发展的几点思考[J]. 经济管理文摘,2019,(14):1-2.
- [3]谢裕初. 房地产经济与建筑经济的关系研究[J]. 投资与合作,2021,(09):69-70.
- [4]咎晨侠. 建筑经济与房地产经济的发展趋势及相关举措[J]. 住宅与房地产,2021,(24):3-4.
- [5]宋泽敏. 我国房地产经济发展现状及发展趋势分析[J]. 现

代商业,2019,(25):61-62.

- [6]朱高立,王雪琪,李发志,邹伟. 房地产经济对人口城镇化与土地城镇化协调发展的作用机理——基于中国 30 个省会城市面板数据的经验分析[J]. 经济地理,2018,38(05):68-77+116.
- [7]王雪青,陈媛,刘炳胜. 中国区域房地产经济发展水平空间统计分析——全局 Moran's I、Moran 散点图与 LISA 集聚图的综合研究[J]. 数理统计与管理,2014,33(01):59-71.
- [8]袁铭灿. 影响房地产经济发展的因素及对策分析[J]. 现代商贸工业,2019,40(35):18-19.