

# 丽水市历史文化街区的保护与经济开发

季泉泉

(丽水市文化旅游投资发展有限公司)

摘要：本文以丽水市历史文化街区的保护与经济开发作为分析对象，首先概述了历史文化街区保护与经济开发的相关概念，接着分析了丽水市历史文化街区保护与经济开发的内容，随后分析了丽水市历史文化街区保护与经济开发所面临的问题，最后论述了丽水市历史文化街区保护与经济开发的建议对策，以便提升丽水市历史文化街区保护与经济开发的水平。

关键词：历史文化街区；保护开发；经济开发

随着我国社会经济的快速发展，人们对于文化遗产的保护重视程度越来越高，在城市化推进时加快了保护历史文化遗产的步伐。当前，很多文化遗产的基础设施普遍落后，当地民众的生活水平并不高，甚至有一些历史街区在城市化建设过程中面临了破坏性开发，为此加强历史文化街区的保护工作刻不容缓。本文主要是以丽水市历史文化街区保护与经济开发作为分析的对象，希望可以有效保护丽水市传统的历史文化街区，同时也可以提高历史文化街区的经济价值，提高当地民众的生活水平。

## 一、历史文化街区的保护与经济开发的概述

历史文化街区主要是指由人民政府勘定并且公布予以保护的历史地段，这些地段都可以被称作为历史文化街区。一般而言，历史文化街区具有完整的历史文化风貌，同时还保留了大量的历史遗留建筑。例如，丽水市刘祠堂背街区就属于典型历史文化街区，其主要隶属于莲都区域管辖，整个街区的面积非常庞大，东至大众路，南至圃山路，西至中山街，北邻梅山小学，整个历史文化街区的占地面积达到了两公顷。在街区内部，各种历史文化建筑保存基本完好，是当前丽水市历史文化街区中最具有代表性的历史文化街区，省人民政府在2016年设置了省级历史文化街区。

## 二、丽水市历史文化街区的保护与经济开发的内容

第一，历史文化街区的整体历史空间环境。丽水市拥有许多著名的历史文化街区，其中以丽水市刘祠堂背街区最为典型。因此，在保护与商业开发的过程之中，保护与商业开发必须保留下传统百年的历史古城格局，需要将刘祠堂背街区的历史文化风貌整体保留下来，重点保护刘祠堂背街区的布局形式、轮廓和街巷等要素。在保护与经济开发的过程之中，需要对每一个历史内部的细节进行无微不至的保护，例如每一条街巷的空间尺寸应当按照原有的模样完全保护，同时还需要保护刘祠堂背街区的普通民众及各种各样的历史建筑，他们都是构建历史文化街区不可或缺的重要组成。除此之外，在保护刘祠堂背街区时还需要保护当地的天际线，天际线也是当前历史文化街区中不可或缺的重要组成。历史性的天际线包含有许多历史信息，而当前城市建设各种各样的高楼大厦拔地而起，很容易导致天际线的损坏，容易导致视觉记录形象的严重受损，因此在保护与开发刘祠堂背街区时需要强化对天际线的保护。

第二，街区的人文环境。在丽水市历史文化街区保护与经济

性开发的过程之中，丽水市需要注意人文环境的保护。当前，很多历史文化街区的保护都不到位，更加重视经济开发，盲目的商业开发导致历史文化街区的传统本色荡然无存，甚至可能存在一刀切的管理模式。例如，在保护与商业开发的过程之中，丽水市刘祠堂背街区需要更加强化保护的管控措施，很多商业行为不能够以破坏传统的人文环境作为代价，需要认清历史人文环境的本质，做好非物质文化遗产的合理开发，保护好当地居民的切身利益。

## 三、丽水市历史文化街区的保护与经济开发面临的问题

第一，保护和旅游发展之间的矛盾。丽水市刘祠堂背街区具有非常悠久的历史，其文化价值更是无法估量，因此丽水市一直都想将历史文化街区打造成旅游网红景点。从商业价值考虑，这一行为无可厚非，但是任何事情都具有两面性，旅游开发很可能会破坏丽水市文化街区原有的历史文化风貌。例如，在旅游开发的过程中很可能会出现过度商业化的行为。在旅游业的刺激之下，历史文化街区的功能变得多元化，更多以获取经济收益作为方向，很可能导致历史文化街区成为了追求旅游收入的商业街区，甚至可能会演变成酒吧一条街。与此同时，在丽水市刘祠堂背街区改造的过程中，许多原有的居住居民可能会全部迁走，将历史文化街区全部改成旅游商业区突出其商业价值和功能，这会变相的破坏丽水市刘祠堂背街区的原本原貌。丽水市刘祠堂背街区失去了原有的居民便失去了原有的生活内涵，缺乏了历史生活的真实性，对于迁走的居民也是一种伤害。

第二，保护与居民生活之间的矛盾。由于各种因素的影响，丽水市刘祠堂背街区的很多基础设施建设非常陈旧，而且人口密度非常高，整体环境并不理想，丽水市刘祠堂背街区内部存在许多多年久失修的建筑，同时也存在着很多危房和漏房。伴随着经济社会的快速发展，民众对于改善生活质量的愿望非常强烈，这也导致居民对于改善生活的希望与落后的历史文化街区现状之间的矛盾日益突出。为此，一些民众为了改善自身的居住环境会有破坏原有的历史文化街区面貌，存在一些随意搭建、翻修的行为。例如，丽水市刘祠堂背街区的一些居民没有严格按照规划指引要求，存在着随意翻修建筑的情况，而翻修之后的建筑外貌与历史文化街区的整体风貌格格不入，破坏了传统的历史文化街区风貌。

第三，保护与开发之间的矛盾。历史文化街区的保护与投资

密切关联,在市场经济环境下,开发商也成为了历史文化街区保护的重要主体。但是在经济利益的诱惑之下,许多开发商更加重视挖掘历史文化街区的经济价值,最终导致历史文化街区变成了商业街,更有一些开发商将历史文化街区全盘推倒再重建。在我国一些地方已经出现过大规模的城市历史文化街区改造活动,但是这些改造活动导致城市文化人为割裂,损害了城市传统的文化形象。历史文化街区是对历史的延续,不仅包含有非常丰富的人文价值,同时也是商业开发的黄金地段,经济利益的驱使会导致对历史文化街区保护日益遭受挑战,最终导致城市化建设和保护历史文化街区之间的矛盾异常突出。在很多时候,在追求利益和保护历史文化街区的较量之中,追求利益者常常能获得最终的胜利,最终导致历史文化街区失去了原有的本色。

#### 四、丽水市历史文化街区的保护与经济开发的建议对策

第一,坚持发挥政府的主体地位,不断完善政府的各项职能。在丽水市刘祠堂背街区保护与商业开发的过程中,政府部门一直担任着非常重要的角色,其是丽水市历史文化街区保护的主要主体,因此政府部门需要做好各方面的协调工作,同时还需要从立法、行政管理等各方面对丽水市历史文化街区的保护给予指导和保障,充分利用政府的职权调动各方的力量,而不是一味的用市场的力量完成历史街区的保护与商业开发。与此同时,政府部门还可以加强财政补助,通过补助加强基础设施建设,协调好保护与商业开发之间的关系,确保在商业开发的过程中不会破坏历史文化街区的传统风貌。

第二,加强历史文化街区的合理保护规划。为了提升丽水市刘祠堂背街区的保护与商业开发水平,丽水市首先需要做好刘祠堂背街区整体规划,强化基础设施建设,深入挖掘历史文化街区背后的内涵,达到最大限度的保护历史文化遗产的目标。与此同时,为了完成刘祠堂背街区商业性质开发,丽水市可以根据刘祠堂背街区原有的历史风貌增加商业气息,例如可以销售一些具有当地特色的历史文化商品。

第三,落实历史文化建筑注册保护制度。为了确保商业开发不会对历史文化建筑造成毁灭性的伤害,丽水市刘祠堂背街区可以出台并实施历史建筑注册保护制度,对于刘祠堂背街区的各个历史性的建筑进行重点保护,每一个历史性的建筑都可以单独设置档案,详细记录历史文化建筑的性质、结构、年代及外观,为保护管控工作提供有针对性的数据支撑。

第四,加强公众的参与监督。为了真正提升丽水市刘祠堂背街区保护与商业开发的水平,公众可以参与到刘祠堂背街区的保护过程之中,公众还可以为刘祠堂背街区的保护与商业开发提供各种各样的建议。丽水市可以出台行政法规赋予民众参与历史文化街区保护的权力,同时明确当地居民的知情权、决定权以及质询权的行使方式,从真正意义上保证民众参与的积极性。

#### 五、结语

综上所述,为了加强丽水市历史文化街区保护与经济开发的水平,丽水市人民政府必须发挥自身的主体地位,不断强化政府的职能管控,同时历史文化街区的保护需要做好合理规划,落实历史文化街区建筑注册保护制度,加强工作的参与监督,以此提升丽水市历史文化街区的保护水平,同时也强化其商业价值。

#### 参考文献:

- [1] 王越, 琚康和. 基于游客视角的历史街区保护开发策略研究——以安徽黄山市屯溪区屯溪老街为例[J]. 城市住宅, 2021, 28(12):3.
- [2] 徐阅涵. 基于“城市织补”理念对西津渡历史街区保护开发研究[J]. 大众文艺: 学术版, 2020(4):2.
- [3] 冯瑞霞, 刘峻岩. 历史文化街区的保护与开发策略[J]. 河北建筑工程学院学报, 2020, 38(2):3.
- [4] 赵伟宏. 平湖市南河头历史文化街区保护开发思考[J]. 绿色科技, 2020(3):4.
- [5] 梁增光. 遗产地历史街区——平遥古城南大街保护与开发中政府行为研究[J]. 海外文摘, 2022(1):4.