

浅析土建工程质量监督管理措施

石万超

(大庆榆树林油田开发有限责任公司监督管理中心 黑龙江 大庆 163000)

摘要: 随着我国的经济快速发展,市场经济也变得更加常态化,各行各业的竞争进一步加剧,土建工程施工技术也变得更完善。通过提升工程质量监督管理工作,才能更加高效完成工程,使工程施工质量达标。通过对施工技术的详细研究,不断完善施工各个环节,使施工技术快速更新换代。本文先是阐述了土建工程质量监督管理的重要意义,然后详细分析了土建工程质量监督管理的现状,提出提升土建工程施工质量的优化措施,希望能为今后的土建工作提供有效的理论依据。

关键词: 土建工程; 监督管理; 措施优化

建筑项目是由多个部分所组成,其中的核心部分就是土建工程,因此土建工程建设质量十分关键,它不但关系着项目的完成情况,更决定了项目的综合收益。能够影响施工质量的因素有很多,主要是因为土建工程往往需要消耗大量的时间,许多工作对专业性要求也高,导致意外情况时有发生。土建工程如何保质保量,需要对可能发生的难题进行预测,并根据这些难题,设计好新的质量监督管理机制,实现土建工程高质量开展。

1 土建工程质量监督管理重要意义

1.1 有效降低土建工程质量问题的发生

随着我国经济的飞速发展,各行各业的竞争也在不断加剧,建筑市场的竞争也越来越强,想要实现土建工程效益最大化,首先就必须控制好原材料,如果施工材料不达标,会造成严重后果,施工质量会变得很差。绝不能因为要控制生产成本,就选择不达标的施工原材料,只有对施工原材料严格把关,才能真正提高施工质量,避免施工质量问题出现,为提高整体项目综合收益打下良好的基础。

1.2 促使工程有序开展

建设工程有许多种类,其中土建工程具有复杂性,是其他建设工程不具备的。尤其是土建工程的工作环境相对复杂,施工条件会随着施工环境发生变化,导致影响工程质量管理的因素有很多,尤其是土建工程质量。为了更好的改善土建工程质量,需要提升工作人员综合素质,更好的解决施工过程中出现的多个问题。土建工程施工过程中,会需要多个部门相互配合,因此土建工程具有复杂特性。影响施工质量的因素有很多,需要逐一进行管理,当其中一项没有解决好时,不但工程建设质量不达标,综合收益也会下降。

2 土建工程质量监督管理的现状

土建工程施工质量管理中虽然存在许多问题,但一些问题并不严重,影响质量的问题集中表现为下面三个方面。

(1)土建工程整体施工管理工作的人员综合素质不足。对土建工程施工管理专业了解不足,管理水平上不去,致使许多任务无法完成,无论是施工速度还是施工质量都会下降,导致企业的经济效益不足,长期进行下去形成恶性循环。管理机制建立不完善时,就开始施工,工程质量无法的到保障,因此需要在工程开始前就完善好管理机制。

(2)对土建工程施工质量管理的重视程度不够。个别工程管理部门对自身要求不到位,管理工作不尽责,一味追求经济性,导致施工质量管理期间绝大多数工作没有完成,甚至在管理工作的人力物力投入上,也本着节省的原则,致使不少质量问题根本没有得到解决,施工效果远低于设计目标,施工质量完全不达标。

(3)技术监管成效较低。工程整体施工质量受很多因素影响,其中比较关键的是技术监管的效果。为了提高工程施工质量,应首先对施工技术水平进行评估,然后对参与施工的人员进行技术交底,直到施工人员的达到一定标准,才能开始施工。在实际施工过程中,要注重环境保护,不能一味追求经济性,忽略环境保护,因此技术监管不能把重心追求综合效益上,要兼顾保护周边环境。

3 提升土建工程施工质量管理水平的优化措施

3.1 加大生产教育培训力度

对土建工程施工现场管理人员进行定期培训,在平时加强对施工人员的教育,找出施工人员在施工过程中的违章行为,要求其改正,并提高施工人员的安全生产意识,管理人员和施工人员配合好,积极完成各项工作,提高施工质量。

对施工人员进行培训时,要特别注意价值观培养,提高

施工人员的工作积极性,使其了解责任划分,增强自身安全意识,希望其在未来工作中,严格执行操作标准。由于土建工程复杂性,要求各部分相互配合,在不断降低安全事故发生的同时,提升企业经济效益。

3.2 加强施工质量管理投入力度

土建工程施工过程中,生产成本要控制好,但不能降低施工质量管理的投入,反而要充分给予人力物力资源,在保证工程施工质量的同时,追求经济最大化。建立完善的管理机制,控制生产成本的同时,不影响质量问题的解决工作,从而不断提升施工质量。

3.3 加强土建工程材料及设备管控力度

施工材料和施工设备是影响施工质量的关键因素,尤其是土建工程具有复杂特性,会用到多种材料和设备,因此一定要做好工程材料管理工作,对设备管控要加大力度。要保证施工材料符合国家标准,对供应材料的厂家资质一定要认真审查,当提供的材料和设备达到施工标准后,才能加以使用。对材料进行完整详细的质量检验,尤其是施工过程中不能放松,保证施工用的材料每批都是合格的。

3.4 不断优化工程施工质量管理机制

一定要在土建工程施工前,就建立完善的施工质量考核制度,根据制度对施工人员进行奖惩,帮助施工人员了解自身责任。将施工质量要和施工人员绩效挂钩,提升施工人员的工作积极性,对施工人员表现好的进行奖励,在施工质量管理过程中能做到上行下效。在施工过程中,要互相监督,保证施工质量,当施工完成一定环节时,专业技术人员要进行验收,争取在施工过程中不断解决出现的问题,从而真正

提升施工质量。

结语:

综上所述,只有从根源处控制土建工程施工管理水平,增强工程综合效益,应加强工程各阶段质量监管力度,推动图纸会审活动,要求图纸细节与参数数值不合格的情况下不可开展施工。实施连带责任制,对施工期间的各类质量问题进行追责,从根本上提升各部门质量监督管理工作,保障质量监督管理工作顺利开展。

参考文献:

[1]吴胜凯.土建工程的质量监督管理分析[J].建材与装饰,2020(03):180-181.

[2]叶满金.土建工程项目质量监管难点与破解对策分析[J].住宅产业,2019(05):69-72.

[3]汪立新.土建工程的质量监督管理分析[J].建材与装饰,2019(05):124-125.

[4]袁绍方.土建工程的质量监督管理探究[J].当代旅游(高尔夫旅行),2018(10):151.

作者简介: 姓名:石万超 出生年月:1984年2月 性别:男 籍贯:黑龙江省肇东 学历:大学本科 毕业院校:东北石油大学 职称:工程师 目前从事工作:基建质量监督 单位:大庆榆树林油田开发有限责任公司监督管理中心 省市:黑龙江省大庆市 邮编:163000 研究方向:油田基本建设质量